

Beslissing

van de VREG

met betrekking tot de vraag tot toelating, van Noven Noord bv, voor de aanleg en het beheer van een directe lijn tussen een PV-installatie gesitueerd op een gebouw enerzijds, en een aanpalend gebouw, anderzijds, gesitueerd te 3020 Herent

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1.	Voorwerp.....	3
1.2.	Wettelijk kader	4
1.2.1.	Toelating vereist – ligging buiten eigen site	4
1.2.2.	Beoordelingscriteria	4
1.2.3.	Adviesverlening	4
2.	Analyse	5
2.1.	Bespreking beoordelingscriteria	5
2.1.1.	-- 1° installaties gelegen achter verschillende toegangspunten worden met elkaar verbonden	5
2.1.2.	-- 2° de rechten van afnemers worden niet gewaarborgd	5
2.1.3.	-- 3° er is niet voldaan aan de toelatingsvoorwaarden bepaald door de Vlaamse regering	5
2.1.4.	-- 4° veiligheid van het net van de netbeheerder komt aantoonbaar in het gedrang	5
	Beschikking gedeelte	7

1. Inleiding

1.1. Voorwerp

Op 24 juni 2021 diende Noven Noord bv, Coupure Rechts 88, 9000 Gent (met ondernemingsnummer 0739.638.064), een aanvraag in tot toelating van de aanleg van een directe lijn tussen een PV-installatie op het dak van een gebouw, en verbinding met verbruiksinstallaties in een naastliggend gebouw.

Het betreft een nieuwbouwproject met 2 appartementsgebouwen, elk op een eigen perceel, gesitueerd te 3020 Herent aan de Kouterstraat 17.

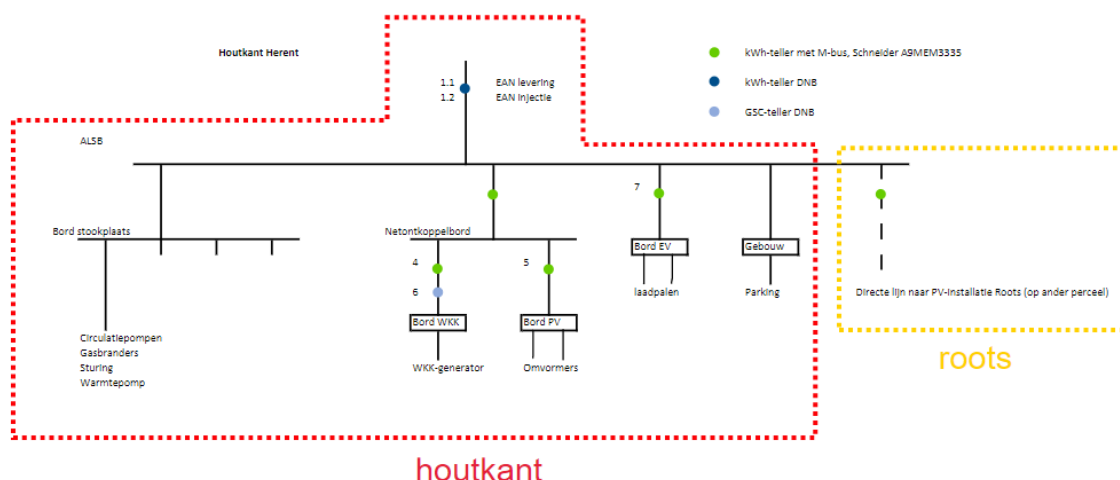
Elke appartementsgebouw zal een eigen aansluiting op het distributienet hebben, en elk individueel appartement zal ook een eigen toegangspunt tot het distributienet hebben.

Warmte wordt opgewekt in een installatie gesitueerd in 1 van beide gebouwen ('houtkant'); deze installatie zal een warmtenet dienstig voor beide gebouwen ('houtkant en roots') voeden.

Op het dak van beide appartementsgebouwen zullen PV-panelen geplaatst worden: telkens 25 kWp, dus samen een installatie van 50 kWp. Deze PV-installaties zullen verbonden worden met volgende verbruiksinstallaties: een warmtepomp opgesteld in de centrale stookplaats gesitueerd in gebouw 'houtkant' en laadpalen die aangesloten zijn op de algemene delen van gebouw 'houtkant'.

De directe lijn tussen de PV-panelen op het dak van gebouw A, alsook een WKK, met de verbruiksinstallaties in datzelfde gebouw bevindt zich op 'eigen site', waarvoor geen toelating vereist is.

Het voorwerp van deze beslissing is de directe lijn tussen de PV-panelen gesitueerd op het dak van het ene gebouw (B = "roots"), en de verbruiksinstallaties die zich bevinden in het andere gebouw (A = "houtkant").



1.2. Wettelijk kader

1.2.1. Toelating vereist – ligging buiten eigen site

Het Energiedecreet bepaalt in art. 4.5.1 dat de ligging van de directe lijn, al dan niet met overschrijding van de ‘eigen site’, bepalend is voor de toepasselijke procedure (meldingsplicht dan wel toelatingsvereiste).

De directe lijn die voorwerp is van deze beslissing overschrijdt de grenzen van de ‘eigen site’ en is daarom - krachtens art. 4.5.1, §2 van het Energiedecreet - onderworpen aan een toelating van de VREG.

De directe lijn is immers gesitueerd op 2 kadastrale percelen (Herent, 3^{de} Afdeling, H440d en H441a) die weliswaar aaneensluitend zijn, maar niet in handen zijn van dezelfde natuurlijke persoon of rechtspersoon als eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder.

1.2.2. Beoordelingscriteria

De VREG kan een toelating alleen weigeren als:

- 1° installaties gelegen achter verschillende toegangspunten met elkaar worden verbonden, of
- 2° de rechten van afnemers niet gewaarborgd worden, of
- 3° er niet voldaan is aan de toelatingsvoorwaarden bepaald door de Vlaamse regering, of
- 4° de veiligheid van het net van de netbeheerder in wiens geografisch gebied de directe lijn of directe leiding is gelegen, aantoonbaar in het gedrang komt¹.

1.2.3. Adviesverlening

Conform art. 4.5.1, §2, 2e lid van het Energiedecreet moet de betrokken netbeheerder om advies gevraagd worden.

De appartementsgebouwen zullen aangesloten worden op het elektriciteitsdistributienet. Bijgevolg is de elektriciteitsdistributienetbeheerder de betrokken netbeheerder die advies moet verlenen.

We ontvingen advies van Fluvius System Operator cv bij mail van 22 december 2021. Daarbij werd gemeld dat Fluvius geen bezwaren heeft die onder één van de onderstaande punten vallen:

1. installaties gelegen achter verschillende toegangspunten worden met elkaar verbonden
2. de rechten van afnemers worden niet gewaarborgd
3. veiligheid van het net van de netbeheerder komt aantoonbaar in het gedrang

Wel werd meegegeven dat *het van belang is dat de voeding van de warmtepompen door de directe lijn enkel mag gebeuren voor die warmtepompen die in de gemeenschappelijke stookruimte staan (en er dus geen sprake is van een privénet indien de warmtepompen ook gebruikt worden door de individuele installaties). Indien hieraan voldaan is zien wij de configuratie (DL + 2 toegelaten privé-distributienetten van EV laden) als toegelaten zonder bijkomende maatregelen op te leggen die niet voortvloeien uit reeds geldende regelgeving.*

¹ art. 4.5.1, §2, 3^e lid van het Energiedecreet

2. Analyse

2.1. Bespreking beoordelingscriteria

2.1.1.-- 1° installaties gelegen achter verschillende toegangspunten worden met elkaar verbonden

Art. 2.2.43 TRDE bepaalt dat installaties gelegen achter verschillende toegangspunten zonder expliciete toestemming van de distributienetbeheerder op geen enkele manier met elkaar verbonden mogen worden.

Door aanleg van de directe lijn zou er geen sprake zijn van twee (of meer) installaties gelegen achter verschillende toegangspunten op hetzelfde net, die via directe lijn met elkaar verbonden zouden zijn. De PV-installatie en de daarmee verbonden verbruikinstallaties (warmtepomp en laadpalen) zouden immers via 1 toegangspunt met het net verbonden worden.

Fluvius gaf eveneens in zijn advies aan geen bezwaren te hebben met betrekking tot dit beoordelingscriterium.

2.1.2.-- 2° de rechten van afnemers worden niet gewaarborgd

Bij de beoordeling van dit criterium wordt nagegaan of en in welke mate bij de aanleg van een directe lijn de rechten van de afnemer(s) gevrijwaard worden.

De afnemers waarmee hier rekening gehouden moet worden, zijn de individuele bewoners van de appartementen. Zij zullen, voor alle aspecten van hun elektriciteitsverbruik, een eigen toegangspunt tot het distributienet hebben. De rechten van deze afnemers, die voortkomen uit een rechtstreekse toegang tot het net, zullen bijgevolg gewaarborgd blijven.

Fluvius gaf in zijn advies aan geen bezwaren te hebben met betrekking tot dit beoordelingscriterium.

2.1.3.-- 3° er is niet voldaan aan de toelatingsvoorwaarden bepaald door de Vlaamse regering

Tot op heden zijn geen (extra) toelatingsvoorwaarden bepaald door de Vlaamse regering.

2.1.4.-- 4° veiligheid van het net van de netbeheerder komt aantoonbaar in het gedrang

De directe lijn, voorwerp van deze beslissing, kruist geen openbare wegen.

Fluvius gaf in zijn advies aan geen bezwaren te hebben met betrekking tot dit beoordelingscriterium. Er werd dus geen melding gemaakt van veiligheidsrisico's met betrekking tot diens net.

De veiligheid van het net is natuurlijk enkel ten volle gegarandeerd als de geldende regelgeving wordt nageleefd.

Op basis van bestaande regelgeving, zoals wetgeving en algemene voorschriften van de netbeheerder (vb. Synergrid-code C2/112 voor cabines, aansluitingsreglement en -contract) gelden tal van eisen die onder meer de veiligheid van het net beogen. Deze regelgeving is ook relevant en van toepassing in het kader van de aanleg en het beheer van een directe lijn.

De netbeheerder licht de netgebruiker in omtrent deze eisen in het kader van de aanvraag tot aansluiting van een productie-installatie.

Mits naleving van geldende regelgeving brengt de aanleg en het beheer van de directe lijn de veiligheid van het net van de netbeheerder niet aantoonbaar in het gedrang, zoals blijkt uit het advies van Fluvius.

Algemene conclusie

Er is geen sprake van een verbinding van installaties gelegen achter verschillende toegangspunten, de rechten van de afnemers zijn gewaarborgd, en de veiligheid van het net van de netbeheerder komt niet aantoonbaar in het gedrang als aan de eisen uit geldende regelgeving wordt voldaan.

Beschikkend gedeelte

De VREG beslist:

Artikel 1. toelating te verlenen aan Noven Noord bv, Coupure Rechts 88, 9000 Gent (met ondernemingsnummer 0739.638.064), voor de aanleg en het beheer van een directe lijn tussen een PV-installatie gesitueerd op een gebouw te 3020 Herent, Kouterstraat 17, enerzijds, en het aanpalende gebouw, anderzijds;

Art. 2. de beheerder te verplichten de VREG op de hoogte te brengen van elke wijziging in de identiteit van de beheerder van de directe lijn, alsook van de eventuele buitendienststelling van de directe lijn;

Art. 3. dat deze beslissing in werking treedt op de dag van de publicatie op de website van de VREG.

Voor de VREG,

Sint-Joost-ten-Node,

Pieterjan Renier
Algemeen directeur