

## REGLEMENT VOOR PROJECTEN (VERKAVELINGEN EN BOUWPROJECTEN)

(Goed te keuren op door de Raden van Bestuur van december 2022)

### ALGEMEENHEDEN

Onderhavig reglement legt de modaliteiten vast met betrekking tot de aanleg van de infrastructuur voor de (distributie)netten elektriciteit, aardgas, en openbare verlichting en (kabel)netwerken ten behoeve van projecten alsook de administratieve en financiële afhandeling ervan.

Dit reglement is van toepassing in het geografisch gebied waarin en voor zover de netbeheerder de hogervermelde activiteiten uitvoert.

Dit reglement wordt op de website van de werkmaatschappij Fluvius System Operator ~~evbacy~~ (afgekort tot Fluvius ~~evba~~) gepubliceerd ([www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)). Projecten (verkavelingen en bouwprojecten) | Fluvius). De netbeheerder heeft het recht onderhavig reglement te wijzigen. In voorkomend geval zal het gewijzigde - en door de raad van bestuur van de netbeheerder en de VREG goedgekeurde - reglement gepubliceerd worden op hogervermelde website.

De toepassing van dit reglement gaat samen met de door de VREG goedgekeurde tarieven specifiek voor verkavelingen en bouwprojecten.

Definities

### DEFINITIES

#### Project

Een project is een overkoepelende term voor: een verkaveling (privé, sociaal of niet-residentieel), een bouwproject (groepsbouw, appartementsgebouw, wooncomplex en/of bedrijvencomplex) of een splitsing. Met andere woorden een project is elke wijziging aan een grond of een gebouw met als doel één of meer bijkomende woningen en/of eenheden die overwegend een bedrijfsfunctie, winkelfunctie of andere niet-residentieële functie hebben te creëren en die ertoe leidt, of finaal ertoe zal leiden, dat in één of meerdere extra aansluitingen, of in meerdere toegangspunten per aansluiting, zal moeten worden voorzien.

Wanneer in één dossier meerdere soorten projecten aangevraagd worden, zal zullen op elk onderdeel van het dossier de overeenstemmende bepalingen van onderhavig reglement worden toegepast.

#### Verkaveling

Een grond vrijwillig verdelen in twee of meer kavels om ten minste één van deze kavels te verkopen of te verhuren voor méér dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om één van deze overdrachtvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, zulks met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies.

Ook een wijziging van een bestaande verkaveling of een herverkaveling wordt in kader van onderhavig reglement beschouwd als een verkaveling.

Met opmaak

Definitie van stijl

Definitie van stijl

Definitie van stijl

Definitie van stijl

Definitie van stijl

Definitie van stijl

Definitie van stijl

Definitie van stijl

Definitie van stijl

Definitie van stijl

Met opmaak

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast

Met opmaak

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast

Met opmaak

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast

Met opmaak

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast

Met opmaak

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast

Met opmaak

heeft opmaak toegepast

Met opmaak

heeft opmaak toegepast





## Industrieel gebouw

Een gebouw als gedefinieerd in art. 1.1.3, 68° van het Energiedecreet

## INFRASTRUCTUUR

De infrastructuur die de netbeheerder volgens zijn beleid aanlegt om elke huidige of toekomstige eindafnemer te voorzien van een standaardaansluiting, die van toepassing is voor de betreffende zone van het gewestplan of ruimtelijk uitvoeringsplan, wordt hierna beschreven – per type project.

Indien een zwaardere aansluiting dan een standaardaansluiting gevraagd

Voor gemengde projecten wordt, zal degene die dit vraagt naast zijn aansluitingskost moeten instaan voor het betalen elk deel van het project de noodzakelijke netuitbreidingskosten, te bepalen infrastructuur voorzien volgens de aansluitingstarieven – in woonzones.

## Elektriciteit – bepalingen

~~In woonzones van dat type project.~~

Projecten bestemd voor residentiële gebouwen

Elektriciteit het gewestplan of ruimtelijk uitvoeringsplan

Voor residentiële projecten wordt een laagspanningsnet aangelegd dat gedimensioneerd is om elke huidige of toekomstige eindafnemer te kunnen aansluiten met een gegarandeerd aansluitingsvermogen tot maximaal 2517,3 kVA – afnamevermogen en 10kVA decentrale productie.

## Aardgas

Wanneer langs de openbare weg van het project biogasnetten of warmtenetten op basis van restwarmte, hernieuwbare energiebronnen of kwalitatieve warmtekrachtkoppeling worden aangelegd, zal de Initiatiefnemer niet verplicht zijn een aardgasdistributienet in het project te laten aanleggen, voor zover dit is opgenomen in de omgevingsvergunning die door de bevoegde overheid aan de Initiatiefnemer wordt afgeleverd.

Dezelfde regeling geldt ten aanzien van gegroepeerde woningen of gebouwen met een energieprestatiepeil lager dan E20 of die voorzien in hun volledige verwarmingsbehoefte door middel van hernieuwbare energiebronnen, mits dit is opgenomen in de omgevingsvergunning die door de bevoegde overheid aan de privé-verkavelaar wordt afgeleverd.

Ook voor projecten die te excentrisch gelegen zijn van het bestaande gasnet om de uitbreidingsrendabel te maken kan de netbeheerder beslissen geen gasnet aan te leggen.

In de overige gevallen wordt het gasdistributienet uitgebouwd om elke huidige of toekomstige eindafnemer te kunnen aansluiten met een gegarandeerde aansluitingscapaciteit tot maximaal 10m<sup>3</sup>n/u.

## Kabelnetwerk

Voor residentiële projecten wordt geen aardgasdistributienet aangelegd.

Dit doet niets af aan het recht van eenieder om een aanvraag tot aansluiting op het aardgasdistributienet bij de aardgasdistributienetbeheerder in te dienen. Deze aanvraag zal dan conform de relevante bepalingen

<sup>1</sup> Indien een eindafnemer een zwaardere aansluiting dan een standaardaansluiting vraagt, zal hij naast zijn aansluitingskost tevens moeten instaan voor de noodzakelijke netuitbreidingskosten, te bepalen volgens de aansluitingstarieven, conform de geldende regelgeving.

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: 0 cm, Regelafstand: enkel

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Platte tekst, Regelafstand: Meerdere 0,06 rg, Tabstops: Niet op 1,32 cm + 4,57 cm

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 6,5 pt

(onder meer Energiedecreet en Technisch Reglement Distributie Gas) worden behandeld. Indien de aansluiting toegestaan is, zal de aanvrager hiervoor de voorwaarden conform de aansluitarieven van de netbeheerder ontvangen (zie ook punt 8).

Het (kabel)netwerk wordt uitgebouwd om elke huidige of toekomstige eindafnemer te kunnen aansluiten.

Openbare verlichtingverlichtingsinstallaties

Op het gedeelte van het project dat overgedragen wordt naar het openbare domein van de gemeente wordt worden openbare verlichtingverlichtingsinstallaties voorzien, zoals bepaald door de gemeente.

Op het gedeelte van het project dat niet overgedragen wordt naar het openbaar domein wordt, maar door de gemeente wel beschouwd wordt als gemeenteweg, worden enkel op expliciete vraag van de gemeente openbare verlichtingverlichtingsinstallaties voorzien. In voorkomend geval dienen de nodige zakelijke rechten kosteloos aan de netbeheerder/de gemeente te worden toegekend.

In industriezones

In industriezones volgens het gewestplan of ruimtelijk uitvoeringsplan  
Projecten bestemd voor industriële gebouwen

### Elektriciteit

Er wordt een middenspanningsnet uitgebouwd dat sterk genoeg is om elke huidige of toekomstige eindafnemer met een gegarandeerde aansluitingscapaciteit tot maximum 1 MVA aan te sluiten.

De infrastructuur voor laagspanning op een industrieterrein omvat die netcomponenten die nodig zijn om aan elke huidige of toekomstige eindafnemer met een gegarandeerde aansluitingscapaciteit tot maximaal 56kVA te kunnen leveren. Deze infrastructuur laagspanning wordt in elk project waar van toepassing (+) voorzien.

### Aardgas

En Het lagedruk gasdistributienet wordt, waar van toepassing(1), aardgasdistributienet wordt standaard niet aangelegd. Indien de initiatiefnemer dit toch wenst, wordt de aanleg van een aardgasdistributienet besproken met hem en de gemeente. De netbeheerder bepaalt finaal of er net wordt aangelegd en zo ja, onder welke modaliteiten, en dit op basis van de door de Initiatiefnemer ingeschatte noden van de eindafnemer.

Als er dan een lagedruknet voor aardgas wordt aangelegd, wordt dit uitgebouwd om elke huidige of toekomstige eindafnemer te kunnen aansluiten met een gegarandeerde aansluitingscapaciteit tot 40m<sup>3</sup>n/u; als er gekozen wordt voor een middendruknet voor aardgas, dan wordt er gerekend met een gegarandeerde aansluitingscapaciteit van 250m<sup>3</sup>/u.

Het middendruk gasdistributienet wordt, waar van toepassing(1), uitgebouwd om elke huidige of toekomstige eindafnemer te kunnen aansluiten met een gegarandeerde aansluitingscapaciteit tot 250m<sup>3</sup>n/u.

Het (kabel)netwerk wordt, waar van toepassing(1), uitgebouwd om elke huidige of toekomstige eindafnemer te kunnen aansluiten.

Openbare verlichtingsinstallaties

Op het gedeelte van het project dat overgedragen wordt naar het openbare/openbaar domein van de gemeente wordt worden openbare verlichtingverlichtingsinstallaties voorzien, zoals bepaald door de gemeente.

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: 0 cm, Regelafstand: enkel

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Platte tekst, Regelafstand: Meerdere 0,06 rg, Tabstops: Niet op 1,32 cm + 4,57 cm

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 6,5 pt

**Met opmaak:** Koptekst, Inspringing: Links: 0 cm, Regelafstand: enkel

Op het gedeelte van het project dat niet overgedragen wordt naar het openbaar domein ~~wordt, maar door de gemeente wel beschouwd wordt als gemeenteweg, worden~~ enkel op expliciete vraag van de gemeente openbare ~~verlichtingverlichtingsinstallaties~~ voorzien. In voorkomend geval dienen de nodige zakelijke rechten kosteloos aan de netbeheerder/~~de gemeente te worden toegekend.~~

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

~~(1) De aanleg van deze netten wordt besproken met de Initiatiefnemer van het project en de gemeente. De aan te leggen netten worden door de netbeheerder bepaald op basis van de ingeschatte noden van de eindafnemers.~~

Landbouwgebied, natuurgebied, recreatiegebied, ... (alle niet hierboven vermelde gebieden)  
Projecten bestemd voor niet-residentieel gebouwen

Hier geldt geen standaard voor de te plaatsen infrastructuur voor wat elektriciteit betreft. De volledige aanleg van netten, zoals bepaald door de netbeheerder, na bespreking met de eindafnemer/Initiatiefnemer en de gemeente, is ten laste van de eindafnemer/Initiatiefnemer.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

Voor niet-residentieel projecten wordt geen aardgasdistributienet aangelegd. Dit doet niets af aan het recht van eenieder om een aanvraag tot aansluiting op het aardgasdistributienet bij de aardgasdistributienetbeheerder in te dienen. Deze aanvraag zal dan conform de relevante bepalingen (onder meer Energiedecreet en technisch reglement distributie gas) worden behandeld. Indien de aansluiting toegestaan is, zal de aanvrager hiervoor de voorwaarden conform de aansluittarieven van de netbeheerder ontvangen (zie ook punt 8).

Op het gedeelte van het project dat overgedragen wordt naar het openbaar domein van de gemeente worden openbare verlichtingsinstallaties voorzien, zoals bepaald door de gemeente. Op het gedeelte van het project dat niet overgedragen wordt naar het openbaar domein, maar door de gemeente wel beschouwd wordt als gemeenteweg, worden enkel op expliciete vraag van de gemeente openbare verlichtingsinstallaties voorzien. In voorkomend geval dienen de nodige zakelijke rechten kosteloos aan de netbeheerder/gemeente te worden toegekend.

Projecten bestemd voor overige gebouwen

Hieronder verstaan we projecten met gebouwen die niet onder de termen residentieel gebouw, niet-residentieel gebouw of industrieel gebouw vallen. Voorbeeld hiervan zijn landbouwgebouwen. Hier geldt geen standaard voor de te plaatsen infrastructuur voor wat elektriciteit betreft. De volledige aanleg van netten, zoals bepaald door de netbeheerder, na bespreking met de eindafnemer-/Initiatiefnemer en de gemeente, is ten laste van de eindafnemer-/Initiatiefnemer.

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

Een aardgasdistributienet wordt standaard niet aangelegd. Indien de initiatiefnemer dit toch wenst, wordt de aanleg van een aardgasdistributienet besproken met hem en de gemeente. De netbeheerder bepaalt finaal of er net wordt aangelegd en zo ja, onder welke modaliteiten, en dit op basis van de door de Initiatiefnemer ingeschatte noden van de eindafnemer.

Als er dan een lagedruknet voor aardgas wordt aangelegd, wordt dit uitgebouwd om elke huidige of toekomstige eindafnemer te kunnen aansluiten met een gegarandeerde aansluitingscapaciteit tot 40m<sup>3</sup>n/u; als er gekozen wordt voor een middendruknet voor aardgas, dan wordt er gerekend met een gegarandeerde aansluitingscapaciteit van 250m<sup>3</sup>/u.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

Op het gedeelte van het project dat overgedragen wordt naar het openbaar domein van de gemeente worden openbare domein van de gemeente wordt openbare verlichtingverlichtingsinstallaties voorzien, zoals bepaald door de gemeente.

**Met opmaak:** Platte tekst, Regelafstand: Meerdere 0,06 rg, Tabstops: Niet op 1,32 cm + 4,57 cm

**heeft opmaak toegepast:** Lettertype: 6,5 pt

Op het gedeelte van het project dat niet overgedragen wordt naar het openbaar domein ~~wordt, maar door~~

Met opmaak: Koptekst, Inspringing: Links: 0 cm, Regelaafstand: enkel

de gemeente wel beschouwd wordt als gemeenteweg, worden enkel op expliciete vraag van de gemeente openbare verlichtingverlichtingsinstallaties voorzien. In voorkomend geval dienen de nodige zakelijke rechten kosteloos aan de netbeheerder/de gemeente te worden toegekend.

heeft opmaak toegepast

## PROCEDURE

Artikel 4.1 – voorafgaand advies/oriënterende studie

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

### PROJECTEN MET OMGEVINGSVERGUNNING:

Het Projecten met omgevingsvergunning  
Indien gewenst kanis ten zeerste aangeraden dat de Initiatiefnemer een voorafgaandelijk advies/oriënterende studie vragenvraagt bij de netbeheerder, vóór aanvraag van een omgevingsvergunning. Met dit advies/deze studie houdt de Initiatiefnemer rekening bij de opmaak van de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het aanvraagformulier is terug te vinden op de website van Fluvius ~~evba~~.

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

### -PROJECTEN ZONDER OMGEVINGSVERGUNNING

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

Projecten zonder omgevingsvergunning  
Indien gewenst kan de Initiatiefnemer een voorafgaandelijk advies/ oriënterende studie vragen bij de netbeheerder. Het aanvraagformulier is terug te vinden op de website van Fluvius ~~evba~~.

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

Artikel 4.2 - aanvraag

Projecten met

### PROJECTEN MET OMGEVINGSVERGUNNING:

N.a.v. de aanvraag tot omgevingsvergunning  
Elk project wordt aanvraagt de gemeente de netbeheerder gemeld via de gemeente op basis van de aanvraag voor een omgevingsvergunning inom advies omtrent het omgevingsloket. project.

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

Projecten zonder omgevingsvergunning

### PROJECTEN ZONDER OMGEVINGSVERGUNNING:

De Initiatiefnemer meldt het project rechtstreeks aan de netbeheerder via het aanvraagformulier, en dit in de ontwerpfasen van het project.

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

Artikel 4.3 – inhoud aanvraag

Projecten met omgevingsvergunning

### PROJECTEN MET OMGEVINGSVERGUNNING:

De Initiatiefnemer zal via de betrokken gemeente aan de netbeheerder een kopie overhandigen via het Omgevingsloket van:

hetHet ingevulde aanvraagformulier.

Een liggingsplan op schaal 1/10 000 of 1/5 000.

Indien van toepassing een perceelplan op schaal 1/500 met aanduiding van:

De rooilijn van de bestaande wegen;

De breedte, diepte en oppervlakte ~~de~~van de percelen;

De oriëntatie en schaal;

Indien nieuwe wegen worden aangelegd: het bij de overheid ter goedkeuring ingediende plan voor de aanleg van de wegenis ~~en~~ riolering, met aanduiding van de voorziene kavels.

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast: Nederlands (België)

heeft opmaak toegepast

Met opmaak

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 6,5 pt

**Met opmaak:** Koptekst, Inspringing: Links: 0 cm, Regelaafstand: enkel

De Initiatiefnemer zal de ontwerpplannen dusdanig opmaken dat er voor de nutsleidingen langs beide zijden van de wegenis en rond een pijpenkop een vrije strook van minimum 1,5 meter breed en 1,5 meter diepte ter beschikking is.

~~De Initiatiefnemer zal de ontwerpplannen dusdanig opmaken dat er voor de nutsleidingen langs beide zijden van de wegenis en rond een pijpenkop een vrije strook van minimum 1,5 meter breed en 1,5 meter diepte ter beschikking is.~~ In afgewerkte fase zal hier geen monoliete verharding (beton of **bitumenbitumen**) op aangebracht mogen worden en zal deze vrij blijven van vaste constructies en diepwortelende beplanting.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

#### ~~Projecten zonder omgevingsvergunning~~

#### PROJECTEN ZONDER OMGEVINGSVERGUNNING:

De Initiatiefnemer zal rechtstreeks aan de netbeheerder een kopie overhandigen van:-

Het ingevulde aanvraagformulier;

Een liggingsplan op schaal 1/10 000 of 1/5 000;

Indien van toepassing een perceelplan op schaal 1/500 met aanduiding van:-

De rooilijn van de bestaande wegen;

De breedte, diepte en oppervlakte der percelen;

De oriëntatie en schaal;

Indien nieuwe wegen worden aangelegd: het bij de overheid ter goedkeuring ingediende plan voor de aanleg van de wegenis ~~&en~~ riolering, met aanduiding van de voorziene kavels.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

~~De Initiatiefnemer zal de ontwerpplannen dusdanig opmaken dat er voor de nutsleidingen langs beide zijden van de wegenis en rond een pijpenkop een vrije strook van minimum 1,5 meter breed en 1,5 meter diepte ter beschikking is.~~

De Initiatiefnemer zal de ontwerpplannen dusdanig opmaken dat er voor de nutsleidingen langs beide zijden van de wegenis en rond een pijpenkop een vrije strook van minimum 1,5 meter breed en 1,5 meter diepte ter beschikking is. In afgewerkte fase zal hier geen monoliete verharding (beton of **bitumenbitumen**) op aangebracht mogen worden en zal deze vrij blijven van vaste constructies en diepwortelende beplanting.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

Artikel 4.4 – eisen inzake nutsvoorzieningen – overdracht eigendom

#### ~~Projecten met omgevingsvergunning~~

#### PROJECTEN MET OMGEVINGSVERGUNNING:

Conform ~~de VCR~~het Omgevingsvergunningsdecreet<sup>2</sup> bevaart de gemeente de netbeheerder over haar eisen inzake de ~~nutsvoorzieningen~~ nutsvoorzieningen.

Het gaat minstens om de eis welke nutsvoorzieningen moeten worden voorzien, alsook de vereiste terbeschikkingstelling en het toegankelijk houden van delen van het terrein of gebouw voor de ~~oprichting~~oprichting van installaties (zoals distributiecabinen).

Daartoe legt de netbeheerder de nodige aanpassingen aan de ontwerpplannen van de ~~Initiatiefnemer~~Initiatiefnemer op. Ook als de gemeente wijzigingen vraagt, stuurt de netbeheerder een aangepast voorstel door naar de gemeente en dient de Initiatiefnemer zijn ontwerpplannen overeenkomstig aan te ~~passen~~passen.

Het geheel van eisen van de netbeheerder wordt daarna onder de vorm van een offerte bezorgd aan de Initiatiefnemer en gemeente.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Platte tekst, Regelaafstand: Meerdere 0,06 rg, Tabstops: Niet op 1,32 cm + 4,57 cm

**heeft opmaak toegepast:** Lettertype: 6,5 pt

<sup>2</sup> Art. 75 Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014

**Met opmaak:** Koptekst, Inspringing: Links: 0 cm, Regelaafstand: enkel

Deze eisen worden als lasten gekoppeld aan de vergunning.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

#### Projecten zonder omgevingsvergunning **PROJECTEN ZONDER OMGEVINGSVERGUNNING:**

De Initiatiefnemer contacteert de netbeheerder rechtstreeks in de ontwerpfase via het indienen van het aanvraagformulier zoals vermeld in art. 4.2. De netbeheerder bezorgt de eisen omtrent de vereiste nutsvoorzieningen aan de Initiatiefnemer. Het gaat minstens om de eis welke nutsvoorzieningen moeten worden voorzien, alsook de vereiste terbeschikkingstelling en toegankelijk houden van delen van het terrein of gebouw voor de oprichting van installaties (zoals distributiecabinen). Het geheel van eisen van de netbeheerder wordt onder de vorm van een offerte bezorgd aan de Initiatiefnemer.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

#### Artikel 4.5 - studiekosten

De studiekosten die de netbeheerder maakt voor de behandeling van de projectaanvraag zijn ten laste van de Initiatiefnemer. Indien de Initiatiefnemer een variant vraagt op zijn eerste projectaanvraag zullen zowel de studiekosten van de eerste aanvraag als deze voor de gevraagde varianten verschuldigd zijn. De studiekosten van de voorgaande projectaanvraag worden in dat geval betaald voor de opmaak van een volgende variant. Indien de netbeheerder zelf oordeelt dat er een variant moet gemaakt worden op de eerste projectaanvraag, dan zijn de studiekosten voor die variant ten laste van de netbeheerder, tenzij deze variant ingegeven is door wijzigingen in het project door de Initiatiefnemer, de gemeente of derden en deze zelf geen variant gevraagd hebben.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Platte tekst, Regelaafstand: Meerdere 0,06 rg, Tabstops: Niet op 1,32 cm + 4,57 cm

**heeft opmaak toegepast:** Lettertype: 6,5 pt

De kosten worden aangerekend via door regulator goedgekeurd tarief.

#### Artikel 4.6 – ontwerp voor infrastructuur

Overeenkomstig haar wettelijke of statutaire taken, zal de netbeheerder het ontwerp voor de infrastructuur volgens het interne beleid opmaken van ieder of bepaalde van de volgende installaties:

- Het laagspanningsnet voor elektriciteit.
- De eventueel op te richten distributiecabine(s) elektriciteit.
- Het eventueel aan te leggen middenspanningsnet voor elektriciteit.
- De openbare verlichting verlichtingsinstallaties.
- Het eventueel te plaatsen lagedruknet voor aardgas.
- De eventueel op te richten distributiecabine(s) aardgas.
- Het eventueel aan te leggen middendruknet voor aardgas.
- Het secundair net voor kabeldistributie.
- De eventuele uitbreiding van het primair net voor kabeldistributie.
- De eventuele uitbreiding van het glasvezelnetwerk voor kabeldistributie.

#### Artikel 4.7 – offerte en betaling

De geldigheid van de offerte bedraagt zes maanden. Na ondertekening blijven de prijzen zes maanden geldig.

De Initiatiefnemer wordt geacht, door zijn schriftelijke goedkeuring van de offerte, de voorwaarden van de offerte te kennen en deze te aanvaarden, ongeacht zijn eventueel eigen hiermee in strijd zijnde

**Met opmaak:** Koptekst, Inspringing: Links: 0 cm, Regelafstand: enkel

voorwaarden. Elke specificatie vermeld in de offerte maakt, samen met de bepalingen van dit ~~reglement~~ reglement, de volledige en enige overeenkomst uit tussen de betrokken partijen. In geval van tegenstrijd tussen de bepalingen van dit reglement enerzijds en van de offerte anderzijds, hebben de bepalingen van de offerte voorrang.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

Indien de Initiatiefnemer vraagt de werken in verscheidene fasen uit te voeren, kan de netbeheerder dit overwegen. Als de netbeheerder de uitvoering in fasen toestaat, zal een afzonderlijke offerte per fase worden opgemaakt. Elk offerte zal in ieder geval voor het effectief opstarten van de werken ~~dienende~~ dienende te worden betaald.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

De Initiatiefnemer zal vóór ~~de~~ de aanvang van de werken het totaalbedrag van de offerte inzake zijn ~~tussenkomst~~ tussenkomst aan de netbeheerder betalen. De gemeente wordt hiervan in kennis gesteld.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

#### OPENBARE RUIMTE, EIGENDOMSOVERDRACHT EN ZAKELIJKE RECHTEN

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

De plaats en de oppervlakte van de terreinen, nodig voor de aanleg van de infrastructuur (daarin ~~begrepen~~ begrepen de eventuele oprichting van distributiecabinen en de aanleg van hun ondergrondse ~~voedingsleidingen~~ voedingsleidingen, alsook de toegangsweg voor het personeel en het materieel van het personeel dat werkzaam is voor de netbeheerder), zullen door de netbeheerder worden bepaald.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

De aanleg van de infrastructuur gebeurt in principe op openbaar domein of op terreinen die naar het openbaar domein zullen worden overgedragen. Het is de verantwoordelijkheid van de Initiatiefnemer dat deze overdracht naar het openbaar domein gerealiseerd wordt.

Indien een distributiecabine ~~niet vereist is en deze~~ niet wordt niet opgericht op het openbare domein, zal de grond voor de oprichting van de distributiecabine(s) door de Initiatiefnemer worden ter beschikking gesteld aan de netbeheerder. ~~Onverminderd toepassing van andere regelgeving (Decreet omgevingsvergunning) gebeurt dit tegen de prijs vastgesteld door een landmeter aangesteld door de netbeheerder. De overeenkomst tussen de netbeheerder en de Initiatiefnemer over deze grondafstand en de bijhorende erfdienstbaarheden/recht van doorgang voor de leidingen en de doorgang wordt gesloten vóór aanvang van de werken door de netbeheerder en zal bij notariële akte worden bekrachtigd.~~

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

Indien de distributiecabine als last is opgenomen in de omgevingsvergunning, dan wordt de grond voor de oprichting van de distributiecabine kosteloos overgedragen aan de netbeheerder en dit volgens de bepalingen van het Omgevingsvergunningsdecreet 3.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

In de andere gevallen wordt een zakelijk recht op de grond toegekend aan de netbeheerder en gebeurt dit tegen de prijs vastgesteld door een landmeter aangesteld door de netbeheerder. Wanneer de initiatiefnemer er evenwel voor opteert de eigendom van de vereiste grond over te dragen, al dan niet tegen vergoeding, kan de netbeheerder dit niet weigeren. De vergoeding wordt vastgesteld door een landmeter aangesteld door de netbeheerder.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

In alle gevallen worden aan de netbeheerder kosteloos de nodige erfdienstbaarheden verstrekt voor het plaatsen, onderhouden, herstellen, vervangen, ... van leidingen en voor de nodige, permanente toegang voor personeel/aangestelden van de netbeheerder en materiaal.

De overeenkomst tussen de netbeheerder en de Initiatiefnemer over deze grondafstand/zakelijk recht en de bijhorende erfdienstbaarheden wordt gesloten vóór aanvang van de werken door de netbeheerder en zal bij notariële akte worden bekrachtigd.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

De kosten van de akte en de registratierechten vallen ten laste van de netbeheerder.

**Met opmaak:** Platte tekst, Regelafstand: Meerdere 0,06 rg, Tabstops: Niet op 1,32 cm + 4,57 cm

**heeft opmaak toegepast:** Lettertype: 6,5 pt

<sup>3</sup> Art. 75 Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014

**Met opmaak:** Koptekst, Inspringing: Links: 0 cm, Regelafstand: enkel

Bij de overdracht van de eigendom of van het genot van een perceel door de Initiatiefnemer aan ~~derdenderden~~, zal de Initiatiefnemer in de desbetreffende akte dezelfde verbintenissen aan de verkrijger ~~opleggen- opleggen~~.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

Voor projecten die worden ingericht met (gedeeltelijk) private wegenis ~~wordt- die ook geen gemeenteweg wordt, wordt standaard aangesloten aan de openbare weg. Mits gemotiveerde vraag van de Initiatiefnemer en mits toestemming van de netbeheerder wordt in het project toch infrastructuur aangelegd onder volgende voorwaarden:~~

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

~~Ofwel wordt kosteloos een algemene erfdiensbaarheid gevestigd voor de netbeheerder voor het volledige project ~~totvoor~~ aanleg, onderhoud, herstelling en hernieuwing van de nodige nutsleidingen samen met een erfdiensbaarheid van doorgang (permanent en onbelemmerd) voor personeel, aannemers, voertuigen en materiaal. De kosten van de akte en de registratierechten vallen ten laste van de Initiatiefnemer.~~

~~Ofwel wordt door de Initiatiefnemer een beperkte ~~openbare~~ strook ~~openbaar domein~~ voor nutsleidingen ten behoeve van de ontsluiting van het project voorzien die de Initiatiefnemer aan de gemeente zal dienen over te dragen.~~ Deze strook voor nutsleidingen dient voldoende ruim te zijn om personeel, voertuigen en materiaal van de netbeheerder of diens aannemers toegang te kunnen verlenen.

Wanneer op vraag van de Initiatiefnemer en mits akkoord van de netbeheerder geen terrein, maar een lokaal binnen het project wordt ter beschikking gesteld door de Initiatiefnemer, dan moet dit lokaal voldoen aan de technische voorschriften van de netbeheerder.

Voor een distributiecabine elektriciteit gelden de voorschriften uitgevaardigd door Synergrid voor ~~aansluitingaan- sluiting~~ op het middenspanningsdistributienet en de voorschriften van de netbeheerder zoals ~~opgenomenopgeno- men~~ in de brochure van de netbeheerder.

Voor een distributiecabine gas gelden de voorschriften volgens de norm "NBN D 51-001 - Centrale verwarming, luchtverversing en klimaatregeling. Lokalen voor drukreducerinrichtingen van aardgas", bestemd voor de nieuwe installatie van drukreducerinrichtingen van gas. Bijkomend dient het lokaal ook te beantwoorden aan de technische voorschriften zoals deze opgenomen zijn in de brochures van de netbeheerder.

Wanneer op vraag van de Initiatiefnemer en mits akkoord van de netbeheerder geen leidingstrook, maar leidingkokers binnen het project ter beschikking worden gesteld door de Initiatiefnemer, dan moeten deze voldoen aan de technische voorschriften. De optie om te werken met een leidingkoker is nooit van toepassing voor gasvoerende leidingen.

De plaats en de nodige ruimte voor een lokaal voor de cabine en de voedingsleidingen en de ~~leidingkokersleiding- kokers~~ alsook de toegang voor het personeel en het materieel van het personeel dat werkzaam is voor de netbeheerder zullen door deze laatste in overleg met de Initiatiefnemer worden bepaald.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Platte tekst, Regelafstand: Meerdere 0,06 rg, Tabstops: Niet op 1,32 cm + 4,57 cm

**heeft opmaak toegepast:** Lettertype: 6,5 pt

Deze afspraken zullen worden vastgelegd in de notariële (basis)akte waarbij de netbeheerder de ~~nodigeno- dige~~ zakelijke rechten op de ruimte van een lokaal verwerft tegen de prijs van ~~650800~~ EUR (excl. BTW) per m<sup>2</sup> nuttige oppervlakte van het lokaal. De bijhorende erfdiensbaarheden voor de leidingen, ~~leidingkokersleiding- kokers~~ en de doorgang worden kosteloos verstrekt. De overeenkomst hierover wordt gesloten vóór de aanvang ~~der van de~~ werken en zal bij notariële akte worden bekrachtigd, waarbij de kosten van de akte en ~~de~~ registratierechten gedragen worden door de netbeheerder.

Bij de overdracht van de eigendom of van het genot van (een gedeelte van) het gebouw zal de ~~InitiatiefnemerInitia- tiefnemer~~ in de desbetreffende akte dezelfde verbintenissen aan de verkrijger opleggen.

De kosten van de noodzakelijke opmetingen in het kader van dit reglement zijn ten laste van de ~~InitiatiefnemerInitia- tiefnemer~~ met inbegrip van de kosten van pre-kadastratie voor zover deze van toepassing is.

**Met opmaak:** Koptekst, Inspringing: Links: 0 cm, Regelafstand: enkel

#### TUSSENKOMST INITIATIEFNEMER

De tussenkomst van de ~~initiatiefnemer~~ **Initiatiefnemer** met betrekking tot de aanleg van netten betreffen de tarieven die gepubliceerd zijn op de website van de netbeheerder. ~~Specifiek voor~~ **De tussenkomst van de Initiatiefnemer met betrekking tot** de aanleg van elektriciteits- en aardgasdistributienetten en ~~openbare verlichtingsnetten zijn openbare verlichtingsnetten betreffen~~ de tarieven **die gepubliceerd zijn op de website van de netbeheerder. Het handelt over tarieven die** door de VREG **zijn** goedgekeurd en gepubliceerd **zijn** op zijn website.

#### OPENBARE VERLICHTING-VERLICHTINGSINSTALLATIES

De steunen en verlichtingstoestellen van de openbare ~~verlichting~~ **verlichtingsinstallaties** worden gekozen en volgens plan geplaatst, overeenkomstig de richtlijnen van de betrokken gemeente. De aanleg van afzonderlijke voedingskabels voor deze verlichting wordt steeds ondergronds voorzien. De uitvoering van de werken gebeurt door de netbeheerder en de te plaatsen verlichtingstoestellen dienen te beantwoorden aan de criteria van de netbeheerder.

De kosten van de oprichting van deze openbare verlichtingsinstallaties worden aangerekend aan de Initiatiefnemer.

Deze kosten dienen door de Initiatiefnemer te worden betaald ~~vóór de~~ **aanvang** van de werken.

Er ~~wordt~~ **worden** geen openbare ~~verlichting~~ **verlichtingsinstallaties** aangelegd langs niet-openbare wegen door de netbeheerder. Indien de gemeente toch andere voorwaarden oplegt rond verlichting voor dergelijke wegen, dan zullen de aanleg en de kosten voor de verlichtingsinstallaties ten laste van de Initiatiefnemer zijn.

Van toepassing op gemeente die eigenaar wordt van de openbare verlichtingsinstallaties.

De volle en uitsluitende eigendom van de voedingskabels voor deze verlichting buiten en binnen het project komt toe aan het nutsbedrijf.

De steunen en verlichtingstoestellen van de openbare ~~verlichting~~ **verlichtingsinstallaties** worden op openbaar domein of op terreinen die naar het openbaar domein zullen worden overgedragen opgericht en worden aldus kosteloos, vrij en onbelast in eigendom aan de gemeente(n) overgedragen op wier grondgebied het project ligt. Het is de verantwoordelijkheid van de Initiatiefnemer dat deze overdracht naar het openbaar domein gerealiseerd wordt.

Tot aan vermelde overdracht in eigendom van de steunen en verlichtingstoestellen van de openbare ~~verlichting~~ **verlichtingsinstallaties** aan de betrokken gemeente, is de Initiatiefnemer de bewaarder van deze installaties en vallen de kosten voor herstelling van enige schade, die zich zou kunnen voordoen tijdens de periode tussen de plaatsing en deze overdracht, te zijnen laste.

Van toepassing op gemeente die de openbare verlichtingsinstallaties heeft overgedragen aan de netbeheerder.

De volle en uitsluitende eigendom van alle nieuwe installaties alsmede van de steunen en de ~~verlichtingstoestellen~~ **verlichtingstoestellen** van de openbare ~~verlichting~~ **verlichtingsinstallaties**, buiten en binnen het project en deel uitmakend van de voorwaarden, komt toe aan de netbeheerder.

#### AANSLUITINGEN OP HET NET

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Platte tekst, Regelafstand: Meerdere 0,06 rg, Tabstops: Niet op 1,32 cm + 4,57 cm

**heeft opmaak toegepast:** Lettertype: 6,5 pt

**Met opmaak:** Koptekst, Inspringing: Links: 0 cm, Regelaafstand: enkel

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Platte tekst, Regelaafstand: Meerdere 0,06 rg, Tabstops: Niet op 1,32 cm + 4,57 cm

**heeft opmaak toegepast:** Lettertype: 6,5 pt

De modaliteiten en prijzen van de eigenlijke aansluiting van de eindgebruikers zijn in dit reglement niet vervat. De aansluitingstarieven, goedgekeurd door de ~~voor de netbeheerder bevoegde regulator,~~ ~~blijven~~VREG, ~~blij ven~~ van kracht. Aansluitingen binnen het project zijn pas mogelijk indien de modaliteiten, zoals opgelegd in de voorwaarden van de netbeheerder, door de Initiatiefnemer zijn nageleefd.

Per eindafnemer wordt in principe één aansluiting met teller voor elektriciteit en gas ~~en één aftakpunt voor kabel~~distributie ~~voorzien,~~ ~~voor zover een gasnet wordt aangelegd, cfr. artikel 3.~~

Voor projecten met gemeenschappelijke ruimte, waar meerdere eindgebruikers in één gebouw ~~aangesloten aan~~ ~~gesloten~~ moeten worden, dient ook de nodige gemeenschappelijke ruimte voorzien te worden voor tellers en andere installaties. De richtlijnen betreffende het ter beschikking stellen van ruimte aan de netbeheerder dienen opgevraagd te worden bij de netbeheerder.

#### UITVOERING

De netbeheerder zal behoudens onvoorziene omstandigheden voor de uitvoering van het project ~~instaan in~~ ~~staan~~ overeenkomstig de plannen en de raming van de offerte ~~onder voorbehoud van het (tijdig) verkrijgen van de nodige vergunningen.~~

De netbeheerder zal er evenwel slechts toe gehouden zijn het project uit te voeren, wanneer het tracé, de breedte en het niveau van de wegnis op het terrein een definitief karakter hebben (boordsteen definitief is aangelegd), de rooilijn ten opzichte van de openbare weg door een beëdigd landmeter is uitgezet, de kavels zichtbaar zijn afgepaald en de leidingstrook materiaal- en verhardingsvrij is.

Deze werkzaamheden zullen worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvullende schriftelijk ~~vastgelegde~~ ~~vastge-~~ ~~legde~~ afspraken van de coördinatievergaderingen die vóór en tijdens de werken plaats grijpen op ~~initiatief~~ ~~ini-~~ ~~tatief~~ van de Initiatiefnemer. Deze afspraken dienen te worden opgemaakt in overeenstemming met en ter aanvulling van de voorwaarden uit de offerte en dit reglement.

Voor de werken die onder het toepassingsgebied van de wetgeving "tijdelijke en mobiele ~~bouwplaatsen~~ ~~bouwplaat-~~ ~~sen~~" (KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen) vallen, moet de ~~initiatiefnemer~~ ~~initi-~~ ~~atiefnemer~~ een veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking aanstellen. De Initiatiefnemer dient de gegevens van die veiligheidscoördinator aan de netbeheerder door te geven en vraagt hem/haar tevens contact met de netbeheerder op te nemen i.v.m. de veiligheidscoördinatie (o.a. ~~risicoanalyse~~ ~~risi~~ ~~coanalyse~~) van de werken.

In voorkomend geval wordt het uitgraven en terug dichtmaken van de sleuf met alle andere bijhorende sleuf- en grondwerken voor projecten met nieuwe wegnis voor het gedeelte van het project langs deze nieuwe wegnis uitgevoerd door:

ofwel een aannemer in opdracht van de netbeheerder of het nutsbedrijf dat optreedt als pilootnutsbedrijf. Het pilootnutsbedrijf wordt aangeduid door de verschillende nutsbedrijven die nutsleidingen in synergie wensen aan te leggen.

ofwel een door de Initiatiefnemer aangestelde aannemer en volgens de afspraken die werden gemaakt op de coördinatievergadering met de betrokken nutsbedrijven. Deze optie wordt enkel toegestaan indien de Initiatiefnemer de coördinatie van sleufaanleg, leidingaanleg, aanvulling en alle andere sleuf- en grondwerken op zich neemt. De Initiatiefnemer zal de sleuf dan aanleggen, beheren en aanvullen volgens de bepalingen zoals opgenomen in de offerte van de netbeheerder. De Initiatiefnemer draagt hiervoor de verantwoordelijkheid voor en de kosten van eventuele problemen die in dit verband rijzen na uitvoering en vrijwaart de netbeheerder integraal. Het plaatsen van de nutsleidingen wordt uitgevoerd onder het beheer en in opdracht van de netbeheerder.

Ingevolge de regelgeving op het grondverzet (Besluit van de Vlaamse Regering van 5 maart 1996 houdende Vlaams reglement betreffende de bodemsanering (VLAREBO) – hoofdstuk X) maakt de Initiatiefnemer in

**Met opmaak:** Koptekst, Inspringing: Links: 0 cm, Regelafstand: enkel

voorkomend geval, vooraleer de werken aangevat kunnen worden, een kopie van het technisch verslag, afgeleverd door de Grondbank, over aan de netbeheerder. Indien de al dan niet verontreinigde bodem of uitgegraven grond op privaat of openbaar domein ten gevolge van de werken dient afgevoerd te worden door de netbeheerder of haar onderaannemer(s), kunnen de extra vervoerskosten en mogelijke extra stort- en reinigingskosten aan de Initiatiefnemer doorgerekend worden. Desgevallend kan na de werken een meerprijs aangerekend worden aan de Initiatiefnemer voor afgegraven teerhoudend asfalt.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

Voor alle dwarsingen van nutsleidingen onder de nieuwe weg zal de Initiatiefnemer in voorkomend geval de opdracht ~~geven~~ aangeven aan de aannemer van de wegeniswerken ~~geven~~ om afgestopte wachtbuizen aan te brengen. Dit moet standaard op 1 meter diepte gebeuren of op de diepte aangegeven op het plan van de netbeheerder. De exacte locatie van de wachtbuizen zal via verfmarkering in een ~~afzonderlijke afzon-~~ derlijke kleur op de boordsteen duidelijk gemaakt worden en opgenomen ~~worden~~ op het as built plan van de wegenis.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

#### VERPLAATSINGEN VAN INSTALLATIES

##### Nieuwe installaties geplaatst n.a.v. het project

De netbeheerder zal de installaties plaatsen overeenkomstig de uitvoeringsplannen en de Initiatiefnemer zal alle kosten dragen veroorzaakt door de verplaatsing of de wijziging van deze installaties indien hij hierom verzoekt vóór de beëindiging van het oorspronkelijk geplande project (tenzij gevraagd door de domeinbeheerder en om redenen van algemeen belang eigen aan het gebruik van openbaar domein) - cfr. art. 4.1.28 Energiedecreet. Indien de werken tijdelijk moeten stopgezet worden om redenen eigen aan de Initiatiefnemer, zullen hem de eventuele meerkosten worden aangerekend.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

##### Na de voltooiing van het project zullen de kosten van Bestaande installaties

Indien de verplaatsing of wijziging van ~~hogervermelde~~ bestaande netten en installaties in beheer van de netbeheerder noodzakelijk ~~ter realisatie van~~ is om het project ~~volledig ten laste vallen van te realiseren, wordt~~ de

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

volledige kostprijs van de verplaatsing gedragen door de Initiatiefnemer (tenzij gevraagd door de domeinbeheerder op openbaar domein en om redenen van algemeen belang eigen aan het gebruik van openbaar domein). Bij de overdracht van de eigendom of van het genot van een perceel zal de Initiatiefnemer in de desbetreffende akte dezelfde clausule aan de verkrijger opleggen. - cfr. art. 4.1.28 Energiedecreet.

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

#### TOEPASSING

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

Onderhavig reglement is van toepassing op alle aanvragen vanaf 1 januari ~~2019~~ 2023 en vervangt voor deze aanvragen alle voorgaande reglementen voor verkavelingen en bouwprojecten.

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**heeft opmaak toegepast:** Nederlands (België)

**Met opmaak:** Inspringing: Links: 0 cm

\*\*\*\*

**Met opmaak:** Platte tekst, Regelafstand: Meerdere 0,06 rg, Tabstops: Niet op 1,32 cm + 4,57 cm

**heeft opmaak toegepast:** Lettertype: 6,5 pt