

VREG

uw gids op de
energiemarkt

Koning Albert II-laan 20 bus 19
1000 BRUSSEL
www.vreg.be

Consultatiedocument van de Vlaamse Regulator van de Elektriciteits- en Gasmarkt

van 10 oktober 2017

met betrekking tot het rendabel deel van de kosten voor de aanleg van een toevoerleiding op het openbaar domein tussen het bestaande aardgasdistributienet en de wooneenheid, gebouw of verkaveling.

CONS-2017-03

Onderwerp van de consultatie

We houden een consultatie over een voorstel voor de bepaling van het rendabel deel van de kosten voor de aanleg, op het openbaar domein, van de aardgastoevoerleiding tussen het bestaande aardgasdistributienet en de wooneenheid, gebouw of verkaveling. Het rendabel deel wordt uitgedrukt als een aantal meter lengte van de toevoerleiding die de aardgasdistributienetbeheerder ten laste zal nemen en niet de aanvrager van de aansluiting op het gasnet.

Consultatietermijn

Deze consultatie loopt van 10 oktober tot en met 12 november 2017¹.

Doelgroep

- Personen die overwegen een aanvraag in te dienen bij hun aardgasdistributienetbeheerder voor de aansluiting van hun wooneenheid op het aardgasdistributienet en waarbij er nog geen aardgastoevoerleiding in de straat ligt waarop kan aangesloten worden.
- Organisaties die verkavelingen en/of wooncomplexen ontwikkelen.
- De Vlaamse aardgasdistributienetbeheerders.
- Andere belanghebbenden.

Reacties

Reacties op deze consultaties worden verwacht op het e-mailadres tarieven@vreg.be . Gelieve steeds uw volledige naam en adres te vermelden.

Consultatieverantwoordelijke

Voor meer informatie over het verloop van de consultatie en de inhoud van het consultatiedocument kan u contact opnemen met Marc Michiels via het algemeen nummer 1700 (kies 3 'andere vraag') of via tarieven@vreg.be .

Inhoudsopgave

1.	Consultatie rendabel deel	3
1.1.	Aanleiding: regelgeving	3
1.2.	Uitwerking	4
2.	Berekening van het rendabel deel	4
3.	Studie aardgasdistributienetbeheerders m.b.t. rendabel deel.....	5
4.	Voorstel van rendabel deel	5

¹ Kortere consultatietermijn aangezien de scope relatief beperkt is en de noodzaak tot opname in de niet-periodieke distributienettarieven 2018.

1. Consultatie rendabel deel

1.1. Aanleiding: regelgeving

Op 10 april 2017 werd in het Belgisch Staatsblad het Decreet van 10 maart 2017 gepubliceerd tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft de aansluitbaarheid op een aardgasdistributienet en tot bevestiging van de continuïteit van de sanctionering van de energieprestatieregelgeving. Hierbij werden onder meer de artikelen 4.1.15 en 4.1.16 van het Energiedecreet gewijzigd, met inwerkingtreding op 5 juni 2017. De volgende bepalingen zijn relevant m.b.t. deze consultatie:

Energiedecreet art. 4.1.16 (selectie)

*Onverminderd artikel 4.1.13 is voor de netuitbreiding of netversterking met het oog op de **aansluiting van een wooneenheid of gebouw** het **rendabele deel** van de kosten voor de aanleg op het openbaar domein van de verbinding tussen de lagedrukleiding of de residentiële middendrukleiding, vermeld in artikel 1.1.3, 3°, c), enerzijds, en de wooneenheid of het gebouw, anderzijds, ten laste van de aardgasdistributienetbeheerder, behalve in de gevallen die door de Vlaamse Regering worden bepaald.*

*Voor de netuitbreiding of netversterking met het oog op de **ontsluiting van een verkaveling** is het **rendabele deel** van de kosten voor de aanleg op het openbaar domein van de verbinding tussen de lagedrukleiding of de residentiële middendrukleiding, vermeld in artikel 1.1.3, 3°, c), enerzijds, en de verkaveling, anderzijds, ten laste van de aardgasdistributienetbeheerder, behalve in de gevallen die door de Vlaamse Regering worden bepaald.*

De aanvrager van de aansluiting of verkaveling draagt de overige kosten.

*De **VREG beslist**, met toepassing van afdeling XII, **over het rendabele deel** van de kosten voor de aanleg op het openbaar domein tussen het aardgasdistributienet en de wooneenheid, het gebouw of de verkaveling.*

In de bijhorende memorie van toelichting lezen we het volgende:

“De doelstellingen over de aansluitbaarheidsgraad, zoals momenteel voorzien in het Energiedecreet van 8 mei 2009, worden verlaten en vervangen door een alternatief dat erin bestaat de rendabiliteit van elke aanvraag tot aansluiting waarbij een gasnetuitbreiding nodig is, te evalueren.

De voor de realisatie van de aansluiting vereiste netuitbreiding bestaat uit een rendabel en een niet-rendabel deel. Er wordt voorgesteld het rendabele deel te bepalen als een forfaitaire tegemoetkoming ten laste van de aardgasdistributienetbeheerder, en dit per aansluitbaar gemaakte wooneenheid of gebouw. Dit is onafhankelijk van de gebiedsindeling volgens het gewestplan of ruimtelijk uitvoeringsplan.

Meer concreet is de forfaitaire tegemoetkoming voor huishoudelijke afnemers **een vaste lengte in meter** per aansluitbaar gemaakte wooneenheid of gebouw (inclusief de woning van de aanvrager), ten laste van de distributienetbeheerder.

Voor niet-huishoudelijke afnemers kan een forfaitaire tegemoetkoming in aantal meter toegepast worden, die groter wordt naarmate de aansluitingscapaciteit groter is.

Deze tegemoetkoming (in meter) is gebaseerd op een rendabiliteitsberekening door de aardgasdistributienetbeheerders, waarbij rekening wordt gehouden met geschatte toekomstige inkomsten van aansluitbaar gemaakte wooneenheden of gebouwen, met de (dalende) evolutie van de energiebehoefte en het gasverbruik van het woningenbestand in functie van het E-peil, en met de evolutie van de aansluitingsgraad.

De tegemoetkoming moet door de VREG vastgelegd worden in het kader van de tariefbevoegdheid, na consultatieprocedure en via beslissing over de tarieven.”

Voor de volledigheid wijzen we op de uitzonderingen waarbij er geen tenlasteneming van het rendabel deel is, volgens het Energiebesluit art. 3.1.44 in deze gevallen:

- a) Voor wooneenheden of gebouwen:
 - a1) langs de openbare weg is een biogasnet aanwezig;
 - a2) langs de openbare weg is een warmtenet aanwezig dat gevoed wordt op basis van restwarmte, hernieuwbare energiebronnen of kwalitatieve warmte-krachtkoppeling;
 - a3) de wooneenheid of het gebouw ligt in een verkaveling zoals hieronder vermeld bij B3.
- b) Voor verkavelingen:
 - b1) in de verkaveling is een biogasnet aanwezig of gepland;
 - b2) in de verkaveling is een warmtenet aanwezig of gepland dat gevoed wordt op basis van restwarmte, hernieuwbare energiebronnen of kwalitatieve warmte-krachtkoppeling;
 - b3) de verkaveling bestaat volledig uit wooneenheden of gebouwen die ofwel een energieprestatiepeil lager dan E20 hebben, ofwel in hun volledige verwarmingsbehoefte voorzien met hernieuwbare energiebronnen of met een elektrische warmtepomp.

1.2. Uitwerking

De VREG dient nu dus volgens artikel 4.1.16 van het Energiedecreet te beslissen over het rendabel deel, uitgedrukt als een lengte in meter, in het kader van aanvragen tot aansluiting van wooneenheden op het aardgasnet op plaatsen waar zich nog geen aardgas bevindt. De VREG wenst de lengte van het rendabel deel voor de huishoudelijke aanvragen voor het eerst te vermelden op de tariefbladen voor niet-periodieke aardgasdistributienettarieven van 2018.

Voor de niet-huishoudelijke aanvragen blijven de aardgasdistributienetbeheerders de kortingen geven uitgedrukt in meter volgens gevraagde aansluitingscapaciteit zoals ze vandaag al worden vermeld op hun tariefbladen voor niet-periodieke aardgasdistributienettarieven. Volgens de distributienetbeheerders is de omvorming van al deze kortingen voor professionele aansluitingen naar een vaste, uniforme rendabele lengte o.b.v. een rendabiliteitsstudie zoals bij de residentiële aanvragen, praktisch niet uit te voeren en niet wenselijk omdat zij te grote variaties vaststellen bij dat soort van aanvragen.

2. Berekening van het rendabel deel

De Vlaamse aardgasdistributienetbeheerders onderzochten gezamenlijke drie situaties die volgens hen best elk afzonderlijk worden bestudeerd:

- Individuele aansluitingsaanvraag van een wooneenheid
- Ontsluiting van een verkaveling
- Aansluiting van een gebouw (appartementenblok).

Per categorie werd een investeringsanalysemodel opgemaakt waarbij de distributienetbeheerders de toekomstige inkomsten en uitgaven inschatten en vervolgens de rendabiliteit van de aansluitingsaanvragen en de invloed van een bepaalde rendabele lengte konden berekenen.

De VREG verwijst de lezer naar de studie van de distributienetbeheerders in de par. 3.

Uit de berekeningen door de distributienetbeheerders blijkt dat men verscheidene keuzes moet maken voor de assumpties m.b.t. de verwachte inkomsten en uitgaven. Daarnaast wordt de rendabiliteit voor de distributienetbeheerder voor verkavelingen en appartementen ook beïnvloed door de omvang van de aanvragen (aantal wooneenheden) en door hun afstand tot het aardgasdistributienet. Het is evenwel de bedoeling om, ondanks de onzekerheden over de evoluties in de toekomst, te komen tot een voor de klanten transparante waarde voor de lengte in meter. Het zal wel nodig zijn om nu de gehanteerde assumpties op regelmatige basis te revalueren en desnoods de lengte van het rendabele deel aan te passen, bijvoorbeeld per reguleringsperiode.

Rekening houdend met de onzekerheden in de assumpties, hoe frequent zou de lengte van het rendabel deel op zijn juistheid moeten geëvalueerd worden? Kunt u ermee akkoord gaan dat de VREG per reguleringsperiode (een periode van 4 jaar momenteel) een lengte voor het rendabel deel vastlegt?

3. Studie aardgasdistributienetbeheerders m.b.t. rendabel deel

U vindt de rendabiliteitsstudie van de aardgasdistributienetbeheerders over lengte van het rendabel deel in het bestand in volgende bijlage².

Document 1 Rendabiliteitsstudie aardgasdistributienetbeheerders



Acrobat-document

4. Voorstel van rendabel deel

Uit de rendabiliteitsberekening door de aardgasdistributienetbeheerders blijkt dat zij de aansluiting van afgelegen woningen en verkavelingen redelijk rendabel kunnen uitvoeren mits zij ongeveer 12,5 meter van de toevoerleiding voor eigen rekening nemen per wooneenheid die nieuw kan aansluiten. De verdisconteerde terugverdientijden voor hun investeringen variëren daarbij van ongeveer 29 jaar voor een individuele aansluiting, 25 jaar voor een verkaveling en 24 jaar voor appartementen gebouwen.

² Te openen met Adobe Acrobat Reader ([website](#))

De VREG heeft de studie van de aardgasdistributienetbeheerders beoordeeld. We vinden de assumpties a priori plausibel en de beoordeling van de rendabiliteit aanvaardbaar.

De VREG stelt daarom voor dat de aardgasdistributienetbeheerder **12,5 meter/aansluitbare wooneenheid** ten laste neemt van de lengte van de aan te leggen toevoerleiding in het openbaar domein tussen

- het bestaande residentieel lage- of middendruknet en
- de plaats
 - o van de aansluiting van de wooneenheid of gebouw of
 - o van de ontsluiting van de nieuwe verkaveling.

Met **aansluitbare wooneenheid** bedoelen wij hier³:

- Bij een individuele aanvraag (huishoudelijk):
 - o de wooneenheid van de huishoudelijke aanvraag zelf en
 - o de bijkomend aansluitbare wooneenheden langs de toevoerleiding, op de bebouwde percelen die zich langs de toevoerleiding bevinden.
- Bij een verkaveling:
 - o alle geplande wooneenheden in de verkaveling zelf en
 - o de bijkomend aansluitbare wooneenheden langs de toevoerleiding naar de verkaveling, op de bebouwde percelen die zich langs de toevoerleiding bevinden.
- Bij een appartementsgebouw:
 - o alle geplande wooneenheden in het appartementsgebouw zelf en
 - o de bijkomend aansluitbare wooneenheden langs de toevoerleiding naar het appartementsgebouw, op de bebouwde percelen die zich langs de toevoerleiding bevinden.

³ Met de nog onbebouwde percelen langs de toevoerleiding wordt geen rekening gehouden. Hier komen in de toekomst woningen met laag E-peil met dus weinig of misschien helemaal geen gasverbruik. Er is ook een kans dat deze percelen voor langere tijd, misschien voorgoed, onbebouwd blijven. Hun opname in het rekenmodel zou te veel onzekerheid over het werkelijke rendabele deel creëren.