

# Rapport

**15/11/2022**

Over de invloed van de gasprijzen op de prijzen in warmtenetten in Vlaanderen

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Opbouw van de studie .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Overzicht van de gebruikte prijsprincipes .....</b>	<b>5</b>
3.1	Prijsprincipes en -referenties .....	5
3.2	Onderscheid tussen warmtebronnen .....	9
3.3	Prijsformules.....	10
3.4	Besluit.....	12
<b>4</b>	<b>Vergelijking van prijzen 2021-2022 .....</b>	<b>13</b>
4.1	Methode en aannames .....	13
4.2	Vergelijking van de variabele prijzen.....	13
4.3	Besluit .....	17
<b>5</b>	<b>Vergelijking prijsreferenties voor 2021-2022.....</b>	<b>18</b>
5.1	Aardgasprijsreferenties: HUB303 en TTF .....	18
5.2	Boordtabel van de CREG .....	18
5.3	V-test® en prijzen in het VREG-dashboard.....	20
<b>6</b>	<b>Prognose van de prijzen voor 2023 .....</b>	<b>21</b>
6.1	Aannames.....	21
6.2	Resultaten .....	22
6.3	Besluit .....	23
<b>7</b>	<b>Bijkomende maatregelen .....</b>	<b>24</b>
7.1	Maatregelen van warmteleveranciers .....	24
7.2	Maatregelen van de overheid .....	25
<b>8</b>	<b>Stopzettingen en afsluitingen.....</b>	<b>25</b>
<b>9</b>	<b>Besluit.....</b>	<b>26</b>

# 1 Inleiding

Naar aanleiding van een vraag van de minister van Energie op 18 oktober 2022, voeren we een studie uit naar de prijsevoluties voor residentiële klanten en kmo's, aangesloten op een warmtenet in Vlaanderen. Veel warmteleveranciers koppelen hun consumentenprijzen aan de prijs van gas. Dit wordt het "niet meer dan anders"-principe of NMDA genoemd. De verwachting is dus dat de evoluties van de gasprijs sinds de tweede helft van 2021 zich, zonder wijziging van de prijsformules, vertalen in evenredige stijgingen in het variabele<sup>1</sup> deel van de warmteprijzen. In dit rapport onderzoeken we de precieze invloed van de gasprijs op de warmteprijzen.

Het NMDA-principe werd door veel warmtenetten gekozen omdat verwarming op aardgas de facto de voornaamste concurrent voor een warmtenet was in de jaren voorafgaand aan de huidige energiecrisis. Om klanten te overtuigen aan te sluiten op een warmtenet, en aangesloten te blijven, was het daarom logisch om hen te beloven dat ze niet meer zouden betalen dan wanneer ze op aardgas verwarmen. In de praktijk vertaalde zich dit steeds naar "evenveel" als aardgas, met een rechtstreekse verwijzing naar de gasprijs in de gehanteerde prijsformules.

De prijsgegevens die de VREG opvroeg bij warmteleveranciers in het kader van onze jaarlijkse marktbevraging vormen de basis van deze studie. In september van dit jaar publiceerden we de analyse over de warmteprijzen van 2021 in ons derde Warmtenetrapport.<sup>2</sup> Toen concludeerden we dat de prijsstijgingen voor aardgas, die in het najaar van 2021 begonnen, nog niet bij alle warmtenetten leidden tot een stijging van de warmteprijs. De reden daarvoor is dat sommige warmtenetten een aanzienlijke vertraging in hun prijsformule inbouwen, met als gevolg dat veranderingen in de aardgasprijs zich pas op een later moment weerspiegelen in de warmteprijs. Daarnaast stelden we in beide marktbevragingen (over 2019-2020 en 2021) vast dat er een belangrijke spreiding is tussen de prijzen in verschillende warmtenetten, zelfs wanneer die de aardgasprijs als referentie gebruiken.

In dit rapport vullen we de eerdere analyses uit de voorgaande twee Warmtenetrapporten<sup>3</sup> aan met de meer recente evoluties van 2022. Omdat de gasprijs de belangrijkste invloedsfactor is in de evoluties van 2021 tot nu, richten we ons uitsluitend op het variabele prijsgedeelte (EUR/MWh). Voor de analyse van de vaste kosten verwijzen we de lezer naar het meest recente Warmtenetrapport. De vaste prijsterm wordt doorgaans jaarlijks geïndexeerd. We kunnen dus ook verwachten dat deze prijsterm gestegen zal zijn, maar in beperktere mate dan de variabele prijsterm.

We wijzen de lezer erop dat we deze analyse baseren op reeds bekende gegevens. We hebben geen nieuwe marktbevraging gedaan, afgezien van een zeer beperkte bevraging bij de warmteleveranciers, naar wijzigingen in hun prijsformules, het instellen van een maximumprijs voor warmte en naar het aantal afsluitingen en stopzettingen. Het Warmtenetrapport van volgend jaar zal dus bijkomende inzichten opleveren op basis van een nieuwe, uitgebreide marktbevraging.

Het tijdsbestek waarbinnen deze studie moest worden uitgevoerd was relatief kort. Bovendien hebben we nog een bijkomende korte bevraging gedaan bij de warmteleveranciers om te informeren naar wijzigingen in prijsformules, maatregelen en het aantal stopzettingen. Nog niet

---

<sup>1</sup> De warmteprijs bestaat in het algemeen uit twee delen: een vaste kost (€/jaar) en een variabele prijs (€/MWh).

<sup>2</sup> Zie [RAPP-2022-18](#).

<sup>3</sup> Zie [ibid.](#) en [RAPP-2021-20](#).

alle bevroegde leveranciers hebben deze vragen beantwoord, en bijgevolg hebben we moeten werken met de beschikbare informatie. Er is dus zeker bijkomend onderzoek nodig om alle bevindingen in dit rapport te staven.

We hechten er belang aan dat de warmteleveranciers anoniem blijven. Voor sommige warmtenetten en contracten zijn de prijzen en geleverde volumes commercieel gevoelige gegevens. Het is ons doel om onze confidentialiteit te respecteren, en tegelijkertijd een zinvolle analyse van de warmteprijzen te maken. **Ten slotte vragen we bijzondere aandacht voor de aannames die in het volgende hoofdstuk worden toegelicht.**

## 2 Opbouw van de studie

Als eerste stap brengen we de bestaande prijsformules in kaart. We besteden daarbij zowel aandacht aan het geleverde volume binnen ieder prijsprincipe en iedere prijsreferentie<sup>4</sup>, als aan de warmtebron/technologie. Vervolgens bestuderen we de evolutie van de variabele prijsterm per warmtenet tussen 2021 en 2022. Ook hier onderzoeken we de correlatie met de verschillende types en de warmtebron. In een derde stap vergelijken we de evoluties van de gebruikte (aardgas)prijsreferenties op maandbasis in de bestudeerde periode. Daarin blijkt duidelijk het effect van de vertraging, gepaard met bepaalde prijsreferenties. Ten vierde maken we een prognose van de prijzen voor volgend jaar. Gezien de volatiliteit van de aardgasmarkten in de afgelopen kwartalen is deze voorspelling zeer onzeker.

Vooraleer we de studie besluiten, geven we nog een overzicht van maatregelen die warmtenetten in Vlaanderen genomen hebben als reactie op de prijsstijgingen. We bespreken ook op een kwalitatieve manier de evolutie van stopzettingen van contracten, en afsluitingen en betalingsproblemen van afnemers in warmtenetten. Voor definitieve gegevens over 2022 verwijzen we naar de sociale statistieken in ons volgende Warmtenetrapport.

Zoals vermeld is deze studie enkel mogelijk mits een aantal aannames. De voornaamste aannames worden hieronder samengevat, maar waar relevant zullen we deze aannames ook vermelden bij de bespreking van de resultaten. De interpretatie van de resultaten en de daaraan gekoppelde besluiten mogen in geen geval los gezien worden van deze aannames.

### AANNAMES

- We werken met de bekende prijsformules uit de marktbevraging over 2021;
- Daar waar een index of andere prijsreferentie beschikbaar is, wordt die gebruikt;
- Sommige leveranciers gaven afwijkende waarden op van indices of prijsreferenties, vergeleken met de waarden die ons bekend zijn. In zulk geval wordt met de openbare waarde gewerkt;

<sup>4</sup> De **prijsreferentie** is een index of getal waarop de warmteprijs gebaseerd wordt. Dit getal varieert typisch in de tijd, zoals bijvoorbeeld een notering op een aardgasbeurs. De prijsreferentie is vooral van belang voor NMDA-formules. Het **prijsprincipe** of de **prijsmethodiek** geeft aan hoe de warmteprijs tot stand komt. Vaak gehanteerde principes zijn *NMDA*, waarbij een referentiesituatie zo dicht mogelijk benaderd wordt, zoals bijvoorbeeld een aardgasketel, *kostenverdeling* waarbij de factuur die de warmteleverancier krijgt rechtstreeks verdeeld wordt over de achterliggende afnemers, of *vaste prijs per MWh*, waarbij die prijs al dan niet onderhandeld wordt met de afnemer.

- Voor 2022 is er nog niet voor alle prijsreferenties een volledig jaarprofiel bekend: voor sommige prijsreferenties (V-test<sup>®</sup>, VREG gemiddelde prijzen) zijn schattingen gemaakt voor december '22;
- Warmtenetten die onvoldoende transparantie gaven over prijsberekening (onduidelijke referentie) of waar een factuur werd verdeeld over de achterliggende eindgebruikers, werden niet behandeld in de prijsanalyse;
- Alle prijzen worden uitgedrukt **exclusief btw**.

### 3 Overzicht van de gebruikte prijsprincipes

Van de 84 warmtenetten die aangemeld zijn in Vlaanderen, zijn er 42 waarop huishoudelijke klanten en kmo's aangesloten zijn en waarvan we prijsgegevens over 2021 hebben ontvangen. Een warmteleverancier kan verschillende contracten aanbieden op hetzelfde warmtenet. Er zijn verschillen tussen types klanten (huishoudelijk of KMO), categorieën van klanten (bv. beschermde klanten) en grootte van het afgenomen volume (particuliere klanten, VME's<sup>5</sup>, grotere zakelijke klanten) en die geven aanleiding tot verschillende contracten.

In dit hoofdstuk bekijken we welke prijsprincipes en prijsreferenties de warmteleveranciers op deze warmtenetten toepassen. Daarbij houden we rekening met het geleverde volume dat de warmteleveranciers rapporteerden voor 2021.

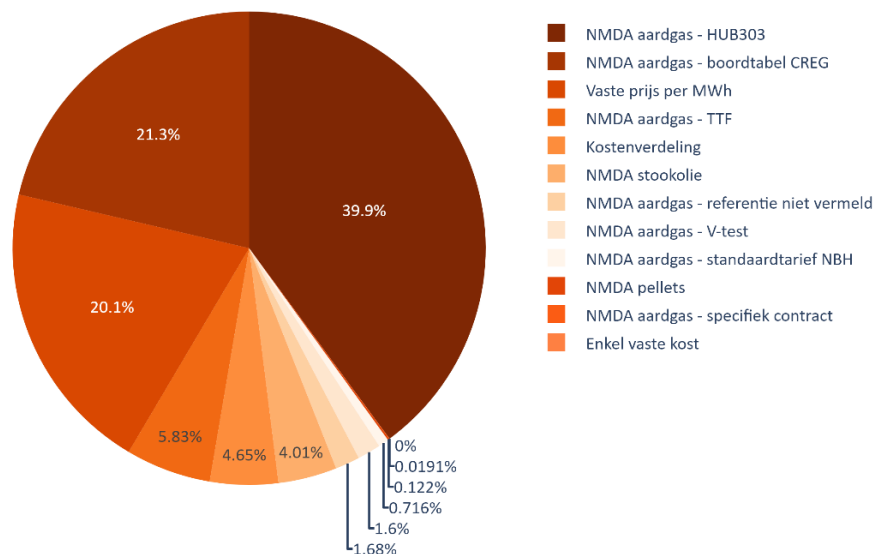
#### 3.1 Prijsprincipes en -referenties

Uitgaande van het totaalverbruik (d.w.z., huishoudelijk en niet-huishoudelijk verbruik samen) neemt het NMDA-principe op basis van de HUB303 als prijsreferentie bijna 40% van het geleverde volume in, zoals Figuur 1 toont. HUB303 is het gemiddelde van de 'Zeebrugge Continental Price Assessments Quarter +1' prijsnoteringen op ICIS Heren in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal van levering. De tweede voornaamste prijsreferentie is de boordtabel van de CREG.<sup>6</sup> Die bevat de gemiddelde all-in-prijzen voor aardgas voor verschillende types verbruikers per maand. Binnen warmtenetten worden de waarden voor kleinverbruik, met name voor residentiële klanten, kmo's en het sociaal aardgastarief gebruikt.

<sup>5</sup> VME: Vereniging van Mede-Eigenaren.

<sup>6</sup> <https://www.creg.be/nl/professionals/marktwerking-en-monitoring/boordtabel>

## Totaalverbruik

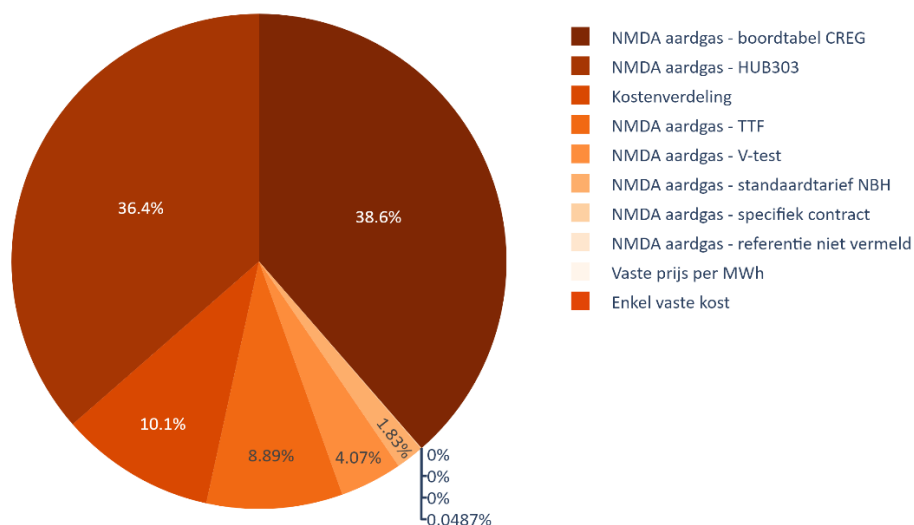


Figuur 1 Verdeling van prijsprincipes en -referenties voor de variabele prijssterm op basis van het totaalverbruik.

Op de derde plaats komt een vaste, onderhandelde prijs per MWh. Aangezien het hier soms om commercieel gevoelige informatie gaat hebben we niet altijd verdere details over deze warmteprijs ontvangen. Dit prijsprincipe wordt in de volgende hoofdstukken daarom niet verder besproken.

Als we enkel de warmtelevering aan huishoudens bekijken, is de verdeling van de prijsprincipes en -referenties zoals getoond in Figuur 2. Hier neemt het NMDA-principe op basis van de boordtabel van de CREG de eerste plaats in, gevolgd door NMDA-HUB303, beide met een nagenoeg even groot aandeel. De derde plaats met ruim 10% is voor het principe “kostenverdeling”. Dat wil zeggen dat de warmteleverancier de factuur die hij ontvangt, verdeelt onder de afnemers op het warmtenet. Vaak is dit het geval bij VME’s, maar ook uitgebreidere netten passen dit principe toe. Bij contracten volgens het kostenverdelingsprincipe ontbreken vaak meer gedetailleerde prijsgegevens. Zelfs als de prijzen voor 2021 meegedeeld werden, is het moeilijk om in te schatten wat de prijs voor 2022 zal zijn. Om die reden wordt ook dit principe niet verder bestudeerd in de volgende hoofdstukken.

## Huishoudelijk verbruik

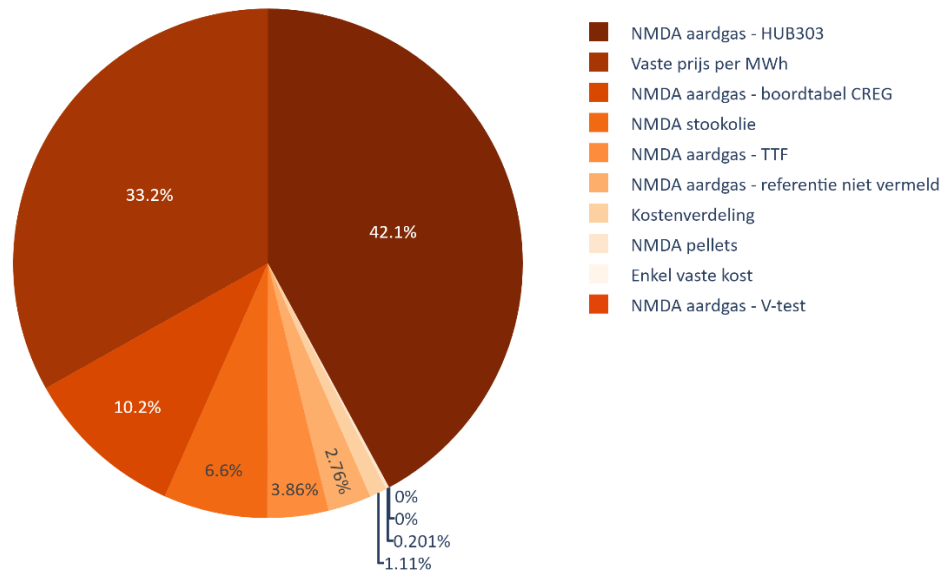


*Figuur 2 Verdeling van de prijsprincipes en -referenties voor de variabele prijsterm op basis van het huishoudelijk verbruik.*

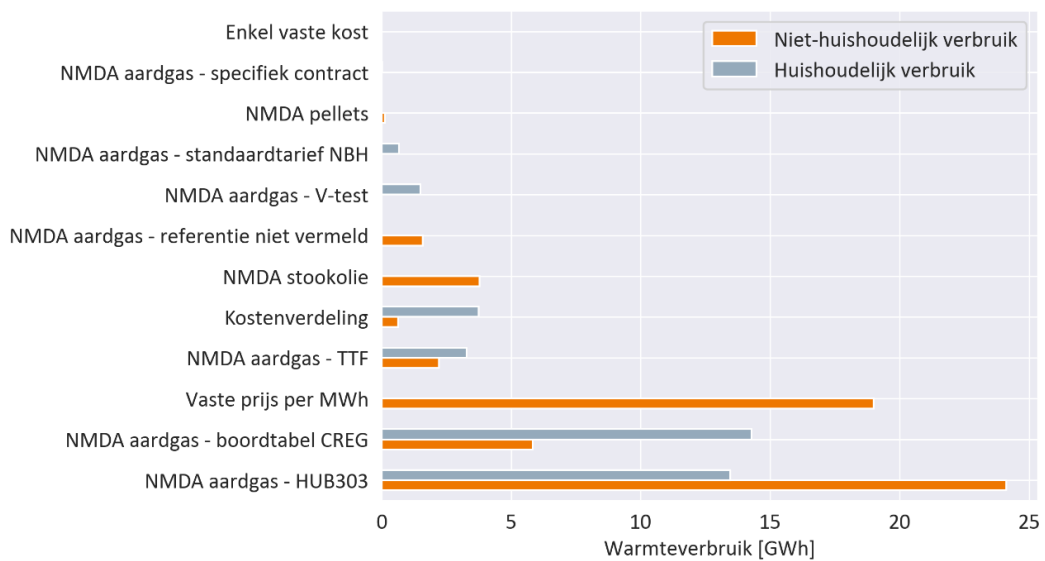
8,89% van het gerapporteerde huishoudelijk verbruik wordt geleverd aan een prijs verbonden aan de TTF: dit is de Nederlandse aardgasprijsreferentie. Vervolgens worden nog enkele beperkte fracties geleverd met de aardgasprijzen uit de V-test<sup>®</sup> als prijsreferentie, en op basis van het standaardtarief voor gas van de netbeheerder. Ten slotte is er een bijzonder kleine fractie waar de afnemer zelf een aardgascontract uitkiest, dat geldt als prijsreferentie voor warmte.

Voor niet-huishoudelijke klanten is de verdeling zoals getoond in Figuur 3. Hier neemt NMDA-HUB303 opnieuw de meest prominente plaats in. De HUB-referentie wordt gevolgd door de vaste prijsafspraken en NMDA volgens de boordtabel van de CREG. Op de vierde plaats staat een NMDA op basis van de stookolieprijs. Bij gebrek aan details over de prijsformules met stookoliereferentie wordt deze categorie niet verder behandeld. Daarnaast vormen NMDA op basis van de TTF-indices en NMDA op basis van een niet (of onvoldoende duidelijk) gespecificeerde aardgasreferentie respectievelijk bijna 4 en 3% van het geleverde volume. Kostenverdeling en NMDA op basis van pellets (in feite ook een kostenverdeling van de pelletfactuur) vormen slechts een marginale fractie van het geleverde volume.

### Niet-huishoudelijk verbruik



Figuur 3 Verdeling van de prijsprincipes en -referenties voor de variabele prijssterm op basis van het niet-huishoudelijk verbruik.



Figuur 4 Geleverde volumes per prijsprincipe en -referentie, onderverdeeld in huishoudelijk en niet-huishoudelijk verbruik.

Het staafdiagram in Figuur 4 laat zien welk volume er zowel voor huishoudelijke als voor niet-huishoudelijke afnemers binnen een bepaalde prijsreferentie werd geleverd. Dit diagram geeft een duidelijker beeld van de verhouding tussen de huishoudelijke en niet-huishoudelijke volumes. Merk op dat het aandeel niet-huishoudelijk heel wat kleiner is dan aangegeven in het laatste Warmtenetrapport, we beschouwen hier namelijk enkel kmo's en geen industriële afnemers. Het volume voor het principe "enkel vaste kost" is 0, aangezien de leverancier rapporteerde dat er

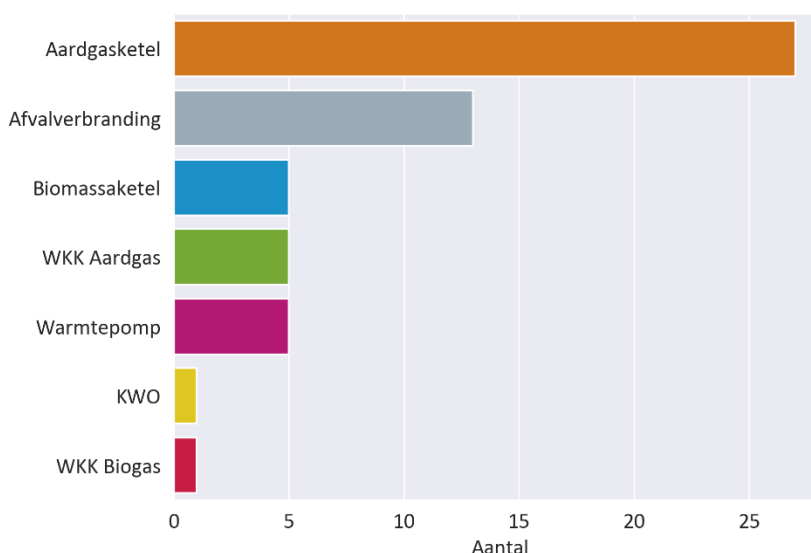


geen warmte geleverd werd. Hierbij gaat het om een KWO-systeem dat warmte en koude op lage temperatuur ter beschikking stelt. “NMDA aardgas – specifiek contract” geldt voor een zeer klein volume.

### 3.2 Onderscheid tussen warmtebronnen

De minister van Energie vroeg ons onderzoek te doen naar de samenhang tussen de gehanteerde prijsreferenties en de warmtebronnen. We opteerden om enkel naar de voornaamste opwekker te kijken, d.w.z. de bron die het grootste aandeel van de warmte in een warmtenet levert. Deze gegevens werden ons ter beschikking gesteld door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, VEKA.

Vooreerst tonen we in Figuur 5 het aantal warmtecontracten dat een bepaalde warmtebron als voornaamste opwekker gebruikt. Het grootste aandeel van de contracten is gelinkt aan een warmtenet met een aardgasketel als bron, en afvalverbranding komt op de tweede plaats.



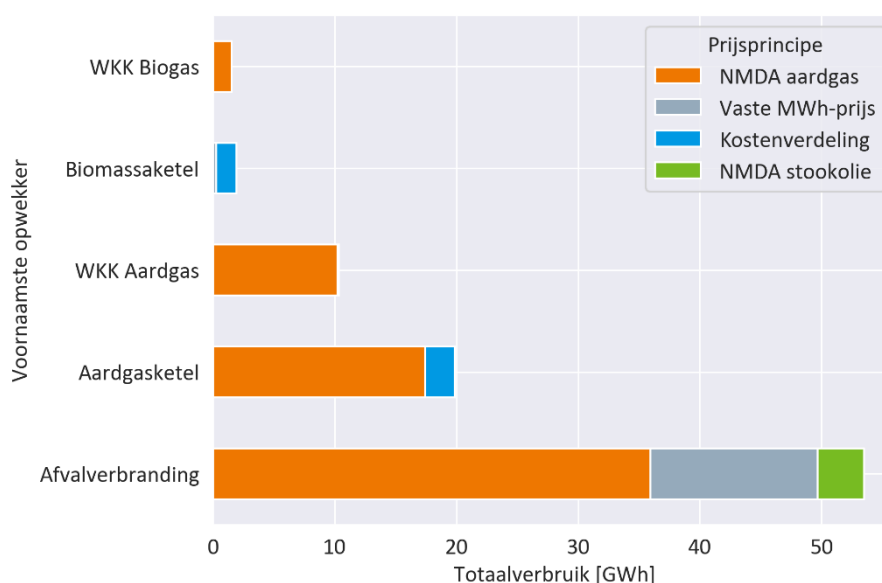
Figuur 5 Aantal warmtecontracten per voornaamste opwekker.

Vervolgens bekijken we welke combinaties er voorkomen tussen de voornaamste opwekker en het gebruikte prijsprincipe en overeenkomstige prijsreferentie. We hebben ervoor gekozen om enkel onderscheid te maken tussen de meest voorkomende prijsprincipes en abstractie te maken van de gedetailleerde prijsreferenties, ter wille van de leesbaarheid van de grafiek. Eén net op basis van koude-warmteopslag werd achterwege gelaten in deze analyse; zij rekenen immers geen variabele prijs aan. Bovendien is het geleverde volume voor dit warmtenet niet gespecificeerd. Ten slotte werden ook de contracten met pellets als NMDA-referentie achterwege gelaten, aangezien die een te kleine fractie van het volume innamen en bijgevolg nauwelijks zichtbaar waren in het staafdiagram.

Het resultaat van de analyse staat in Figuur 6. Het is duidelijk dat het grootste volume geleverd wordt binnen contracten op een warmtenet met afvalverbranding als voornaamste warmtebron. Binnen deze categorie nemen contracten met aardgasreferentie ruim twee derde van het volume

in beslag. Iets meer dan een kwart van het volume wordt aan een vaste, afgesproken prijs geleverd en de rest op basis van een stookoliereferentie.

Vervolgens zijn er de warmtenetten met aardgas als voornaamste bron, hetzij via directe verbranding (aardgasketel), hetzij via een warmte-krachtkoppeling of WKK. In beide categorieën vormen de aardgas-gebaseerde NMDA-prijsprincipes het leeuwendeel. Een klein volume bij de directe aardgasgestookte netten wordt via kostenverdeling afgerekend. Warmtenetten op een aardgas-WKK werken uitsluitend met een NMDA-prijs op basis van aardgas.



Figuur 6 Geleverde volumes per voornaamste warmtebron, met onderscheid tussen prijsreferenties

Bij de biomassa-gestookte warmtenetten wordt het grootste gedeelte op basis van kostenverdeling afgerekend. Een kleinere fractie van het volume wordt verrekend op basis van een afgesproken vaste MWh-prijs. Warmtenetten op basis van een biogas-WKK worden uitsluitend op basis van NMDA met aardgas als basis afgerekend, net als het voornaamste deel van enkele kleine warmtepomp-gestookte netten. Aangezien het maar om één warmtepomp-gestookt warmtenet gaat dat het NMDA-principe toepast, wordt dit net niet beschouwd in de prijsanalyse in de volgende hoofdstukken. Voor de netten op basis van een warmtepomp is het belangrijk om op te merken dat de warmtepomp vaak gecombineerd wordt met andere warmtebronnen.

### 3.3 Prijsformules

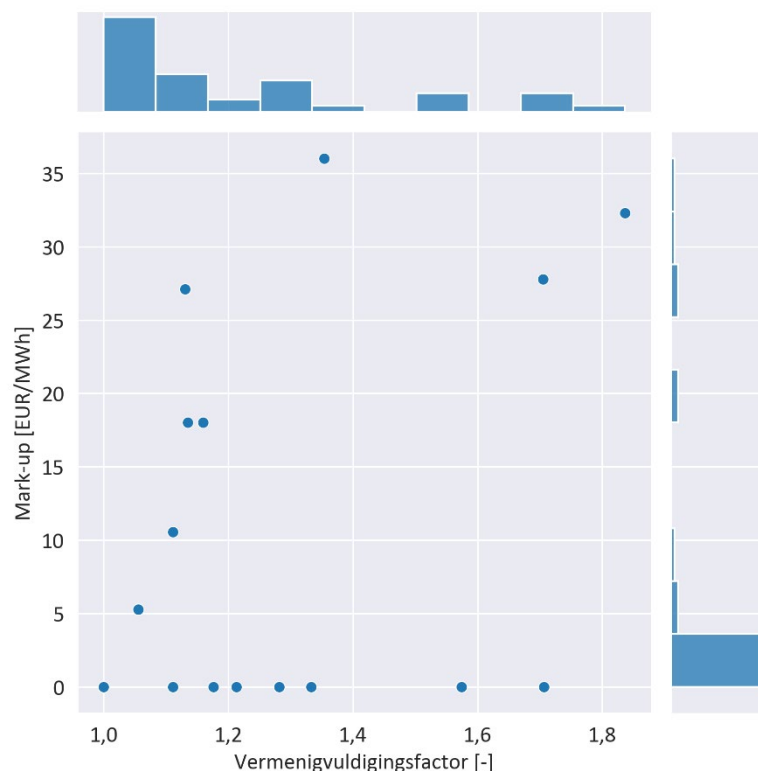
De variabele prijssterm in een warmtenet wordt doorgaans berekend in deze vorm:

$$p \text{ [€/MWh]} = a \cdot r + b$$

waarbij  $p$  de variabele prijssterm is, te vermenigvuldigen met het verbruik,  $a$  een vermenigvuldigingsfactor,  $r$  de gekozen prijsreferentie en  $b$  een mark-up.

Zonder heel diep in te gaan op de prijsformules, is het belangrijk om te weten dat de variabele prijsterm vaak rekening houdt met een rendementsfactor. Bij “niet meer dan anders” wordt immers verondersteld dat de warmte die vanuit een warmtenet afgenomen wordt, volledig benut wordt. Dit in tegenstelling tot het gasverbruik bij een gasketel, waar rekening gehouden moet worden met rendementsverliezen in de ketel en via de rookgasafvoer. Dat betekent dat een kWh warmte uit een warmtenet typisch iets duurder is dan een kWh aardgas, ook al geldt de aardgasprijs als referentie.

In Figuur 7 onderzoeken we de verdeling van en de samenhang tussen de verschillende gebruikte vermenigvuldigingsfactoren en mark-ups. Ieder punt in de grafiek stelt een combinatie van factor en mark-up voor. Sommige paren worden bij meerdere contracten herhaald, en vallen daarom in de grafiek niet op als herhaalde punten. De histogrammen in de rand tonen de relatieve frequentie van de factoren en termen apart.



Figuur 7 Verdeling van de combinaties van de vermenigvuldigingsfactor  $a$  en mark-up  $b$  voor de warmtecontracten waarvoor deze parameters werden gerapporteerd.

De factor  $a$  is normaal gezien omgekeerd evenredig met het referentierendement. Dit rendement is fictief, en afhankelijk van de gekozen referentietechnologie (bv. condenserende of niet-condenserende gasketel) en van de geraadpleegde bron kan het rendement flink verschillen. Dat wil zeggen dat twee warmtecontracten die dezelfde prijsreferentie (bv. HUB303) gebruiken, toch een groot verschil in hun variabele prijsterm kunnen hebben. De grote spreiding is erg duidelijk in Figuur 7: sommige warmteleveranciers vermenigvuldigen de prijsreferentie bijna met een factor 2, terwijl andere de prijsreferentie rechtstreeks doorrekenen. Het verdient aanbeveling om het referentierendement op een transparante manier, en op basis van een onafhankelijke en betrouwbare referentie te bepalen.

Het rechtse randhistogram in Figuur 7 toont dat de meeste warmteleveranciers geen mark-upterm (*b*) toepassen op de variabele prijsterm. Bij de warmtecontracten die dat wel doen, wordt een mark-upterm tussen de 5 EUR/MWh en iets meer dan 35 EUR/MWh bijkomend aangerekend.

### 3.4 Besluit

In dit hoofdstuk onderzochten we het aandeel van verschillende prijsreferenties voor de berekening van de variabele prijsterm voor huishoudelijke afnemers en kmo's in warmtenetten. Op basis van het geleverde volume besluiten we dat de NMDA-prijzen op basis van aardgas het vaakst voorkomen. Voor niet-huishoudelijke afnemers is een vaste, afgesproken prijs voor warmte het tweede voornaamste principe. Ook wanneer we het onderscheid maken tussen warmtenetten op basis van de voornaamste warmtebron, geldt deze conclusie. Daarnaast merken we op dat het grootste deel van het volume wordt geleverd door warmtenetten met afvalverbranding als bron (2/3 aandeel NMDA aardgas), gevolgd door aardgasketels en WKK's op aardgas (beide bijna uitsluitend NMDA aardgas).

## 4 Vergelijking van prijzen 2021-2022

Nadat we in vorig hoofdstuk een kwantitatieve analyse maakten van het gebruik van bepaalde prijsprincipes en -referenties, gaan we in dit hoofdstuk dieper in op de prijsevoluties binnen het NMDA-principe. Per gekend contract simuleren we de variabele warmteprijs voor 2021 en 2022 en onderzoeken we in welke mate de prijzen gestegen zijn. Ook hier onderzoeken we de correlatie met de voornaamste warmtebron en met de gekozen prijsreferentie.

### 4.1 Methode en aannames

Voor deze analyse bekijken we enkel de contracten die aardgas als referentie gebruiken. Dat wil zeggen dat contracten op basis van kostenverdeling of contracten met een andere referentie, zoals stookolie of pellets, niet verder worden bestudeerd. Ook contracten met een onbekende of onvoldoende transparante prijsreferentie kunnen we niet verder analyseren. In het vorige hoofdstuk argumenteerden we dat sommige van deze keuzes verantwoord worden door een gebrek aan duidelijke en transparante data, andere door een zeer klein aandeel in het geleverde volume in alle warmtenetten.

We herhalen dat we de algemeen gekende prijsnoteringen gebruiken, zoals de HUB303, TTF en de boordtabel van de CREG. Ook waar die gegevens licht afwijken van wat de warmteleveranciers voor 2021 rapporteerden, maken we deze keuze om een transparante vergelijking te faciliteren. We passen in het algemeen de SLP/RLPON-verdeling (S41 aardgas) toe wanneer een jaargemiddelde opgesteld wordt, tenzij uit de rapporteringen duidelijk blijkt dat de leverancier deze weging niet toepast (vaak was dit niet het geval wanneer de boordtabel als referentie geldt).

De analyse in dit hoofdstuk gaat ervan uit dat de prijsformules ongewijzigd blijven. Eventuele maatregelen van de leveranciers om de prijsstijgingen te beperken, worden pas later in dit rapport besproken.

De keuze om niet verder in te gaan op de vaste prijsterm of op de totale jaarkost<sup>7</sup> kunnen we als volgt verantwoorden:

- De vaste prijstermen kennen een zeer grote spreiding tussen huishoudelijke klanten en kleinere handelaars enerzijds en grotere zakelijke klanten anderzijds.
- De indexering wordt doorgaans slechts jaarlijks toegepast en verschilt niet of nauwelijks van de algemene prijsstijgingen.
- Het gemiddeld geleverd volume per warmtenet en per contract verschilt drastisch afhankelijk van de samenstelling van het klantenbestand. Dit maakt dat de jaarkosten ook een aanzienlijke spreiding vertonen.

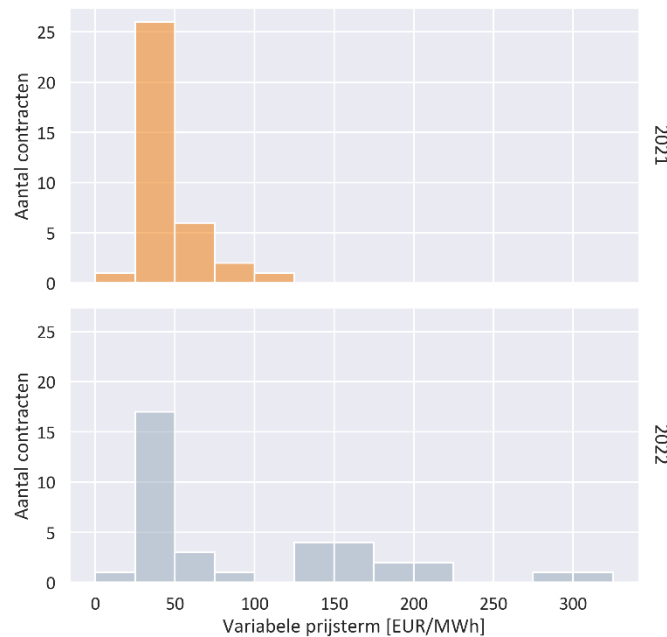
### 4.2 Vergelijking van de variabele prijzen

In Figuur 8 tonen we de spreiding van de variabele prijstermen voor de bestudeerde contracten. Het bereik is onderverdeeld in klassen per 25 EUR/MWh. Op het eerste zicht valt op dat de spreiding van de prijzen is toegenomen tussen 2021 en 2022. Toch vertonen beide verdelingen

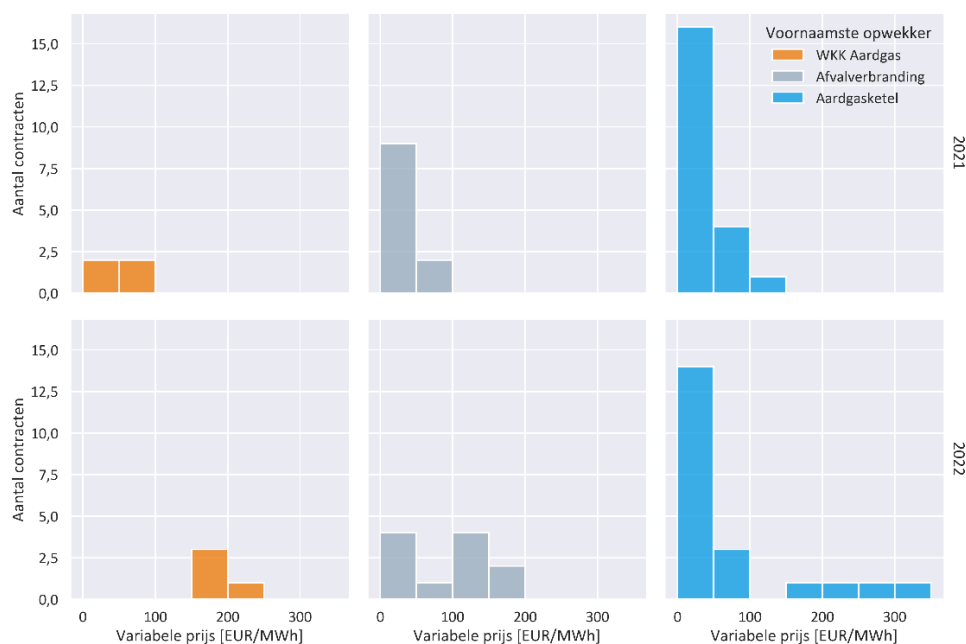
—

<sup>7</sup> D.w.z. de totaalfactuur voor warmte voor een afnemer met een gemiddeld verbruik.

een zwaartepunt tussen 25 en 50 EUR/MWh, wat erop wijst dat er ook heel wat contracten waren die slechts een beperkte prijsstijging kenden in de bestudeerde periode. Let op dat, in tegenstelling tot het vorige hoofdstuk, hier geen rekening wordt gehouden met het geleverde volume op ieder contract. Elk contract krijgt dus hetzelfde gewicht in de grafiek.



Figuur 8 Het aantal contracten met een variabele prijssterm binnen het aangegeven bereik.

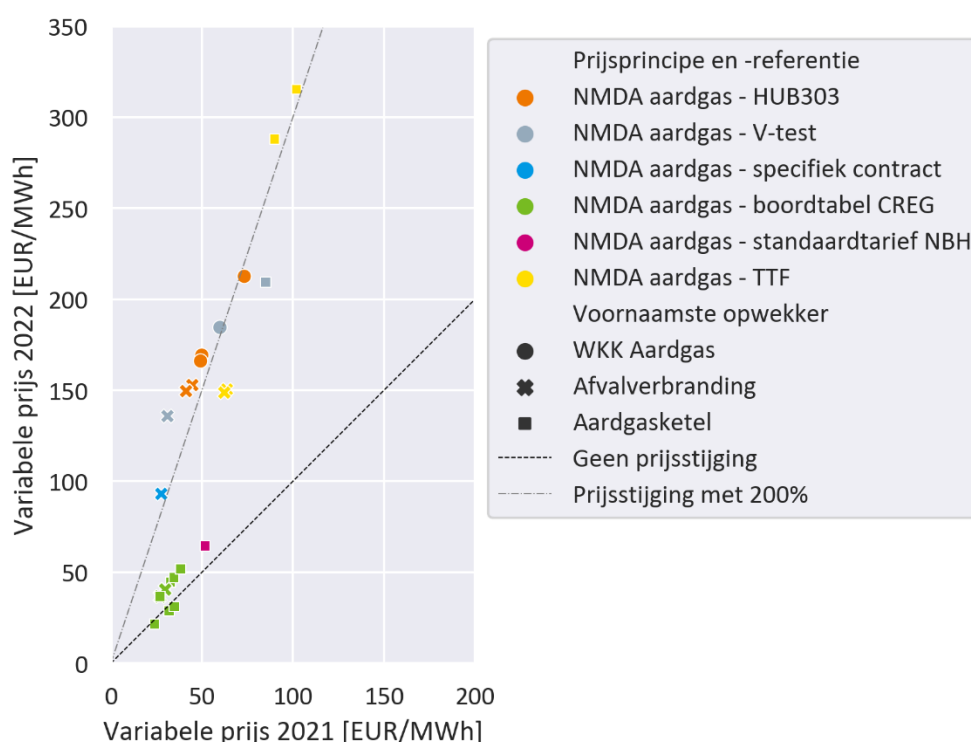


Figuur 9 Histogrammen van de variabele prijsstermen in 2021 en 2022, met onderscheid tussen de voornaamste opwekkers.

Daarna bekijken we de prijsverdeling in meer detail: in Figuur 9 zetten we de distributies apart uit per voornaamste warmtebron. Hier hebben we de histogramklassen verbreed naar 50 EUR/MWh.

Deze grafiek toont dat de meeste contracten aangeboden worden op warmtenetten die een aardgasketel of afvalverbranding als warmtebron gebruiken. Bij de contracten met een aardgasketel is de laagste prijsklasse (0-50 EUR/MWh) het best vertegenwoordigd. Frappant is ook dat het aantal contracten dat naar het bereik 150-350 EUR/MWh opschuift, beperkt is in vergelijking met het aantal contracten dat binnen dezelfde prijsklasse blijft.

Bij de warmtenetten, verwarmd op afvalverbranding, is de prijsstijging uitgesprokener. Toch blijven de prijzen hier binnen een beperkter prijsbereik dan bij de warmtenetten op aardgasketels. Voor de WKK-gestookte warmtenetten (ook op aardgas, de biogas-WKK wordt niet meer behandeld in dit hoofdstuk) is er een zeer duidelijke en algemene prijsstijging van het bereik tussen 0 en 100 EUR/MWh naar het bereik 150-250 EUR/MWh.



*Figuur 10 Vergelijking van variabele prijsstermen voor 2021 en 2022, met onderscheid tussen de voornaamste warmtebron en prijsprincipe en -referentie. De lijnen geven een indruk van de relatieve prijsstijging.*

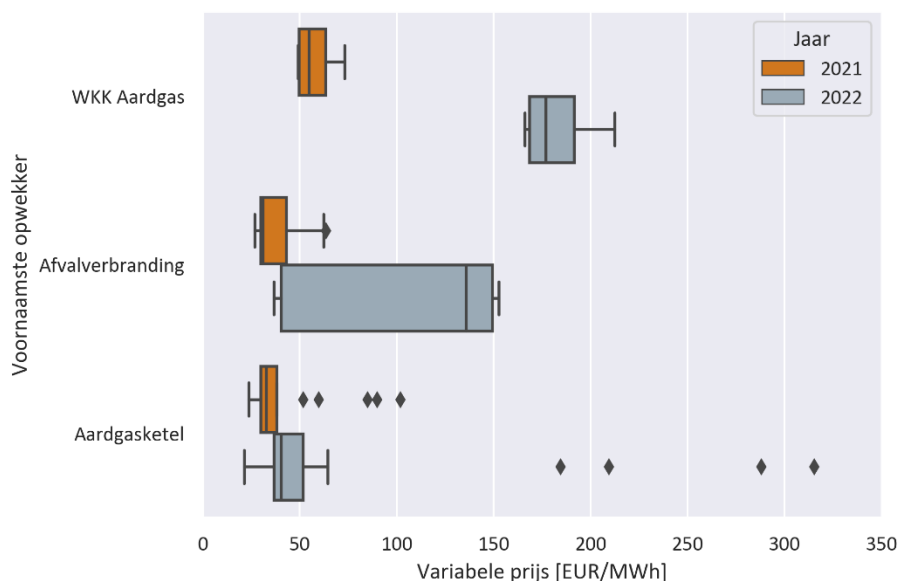
Kijkend naar individuele prijspunten, weergegeven in Figuur 10, merken we de relatieve stijging van de meeste variabele prijzen. Punten die op de zwarte diagonale stippellijn zouden liggen, hebben dezelfde prijs in 2022 als in 2021. Punten in het gebied onder deze lijn vertonen een prijsdaling, punten erboven een prijsstijging. De grijze stippestreeplijn geeft aan waar punten met een prijsstijging van 200% zouden terechtkomen in de grafiek. Het valt dus op dat een grote groep contracten rond deze prijsstijging (prijzen maal drie) ligt, terwijl een tweede groep ofwel een lichte prijsstijging ofwel een lichte daling vertoont.

De kleuren van de punten in Figuur 10 geven de prijsreferentie voor het overeenkomstige contract aan, terwijl de vorm van het punt het onderscheid tussen warmtebronnen aangeeft. Hieruit kunnen we besluiten dat met name de variabele prijzen, gebaseerd op de boordtabel van de CREG, en het contract op basis van het standaardtarief van de netbeheerder, slechts weinig

gestegen zijn, of zelfs gedaald. De daling is in dit geval van toepassing voor de contracten die zich op het sociaal aardgastarief baseren. De verklaring voor de beperkte verandering van deze prijzen moeten we zoeken in de ingebouwde vertraging: de meeste contracten op basis van de boordtabel kijken voor jaar Y naar het gemiddelde van de prijzen vanaf oktober van jaar Y-2 tot en met september van jaar Y-1. Deze contracten zullen dus pas vanaf 2023 een duidelijke prijsstijging vertonen, wanneer de evoluties op de aardgasmarkt vanaf Q4 '21 worden doorgerekend. Verder is het duidelijk dat de meeste aardgasgestookte warmtenetten zich in deze zone bevinden, naast een aantal afvalverbranding-gebaseerde warmtenetten.

De andere helft van de warmtenetten op restwarmte bevinden zich op of dichtbij de 200%-lijn, al zijn er nog een aantal netten met beduidend hogere prijzen in zowel 2021 als 2022. Met name de contracten die de HUB303- en TTF-indices volgen, liggen quasi op de 200%-lijn. Dit toont aan dat, hoewel er spreiding bestaat binnen contracten met dezelfde referentie, zij wel ongeveer dezelfde relatieve stijging vertonen.

Voor de contracten gebaseerd op de V-test®, of gelinkt aan data die de VREG ter beschikking stelt, is er een iets grotere variatie in de relatieve prijsstijging. Van deze contracten is er één dat aangeeft een gemiddelde marktprijs als referentie te gebruiken, maar waar ook de transparantie ontbreekt over waar deze prijs juist vandaan komt. Hier hebben we dus ook een inschatting moeten maken voor de waarde voor 2022, en daarvoor hebben we de procentuele stijging van de gemiddelde commerciële prijs tussen 2021 en 2022 gebruikt om de gerapporteerde prijsreferentie uit 2021 te extrapoleren.



Figuur 11 Detail van de prijsevoluties per warmtebron tussen 2021 en 2022. De boxplot toont de kwartielwaarden van de prijsverdeling per energiebron. De ruitvormige punten stellen de uitschieters voor.

In Figuur 11 tonen we de prijsevoluties tussen 2021 en 2022 en per warmtebron in de vorm van boxplots. Deze figuur laat toe om de evoluties in meer detail te bestuderen dan in de eerder gepresenteerde histogrammen. Uit de histogrammen was wel al evident dat de warmtenetten met een aardgasgestookte WKK als bron een onmiskenbare prijsstijging hebben doorgemaakt. Voor afvalverbranding zien we dat de mediaanwaarde duidelijk gestegen is, en dat de middelste



twee kwartielen van de prijsverdeling mee opschuiven. Bij de aardgasgestookte warmtenetten zien we dat de minimumwaarde daalt, terwijl de kwartielwaarden en de mediaan maar in beperkte mate stijgen. Er zijn wel een aantal uitschieters.

### 4.3 Besluit

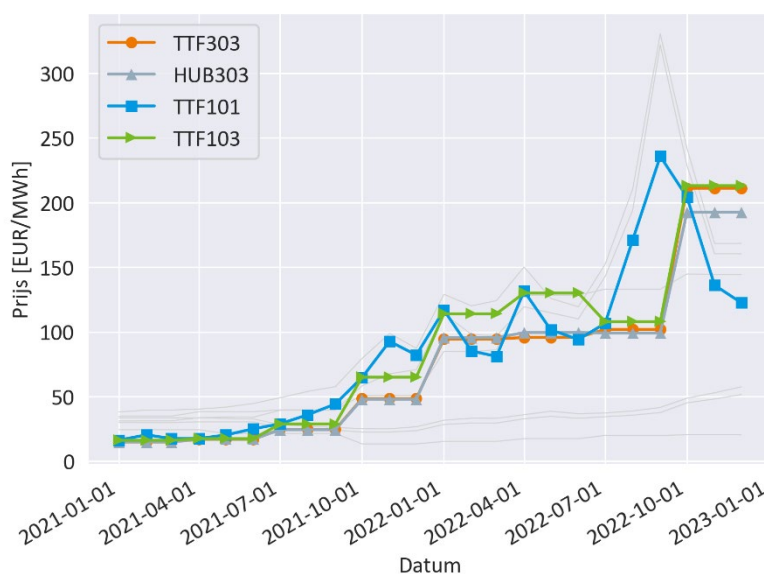
Algemeen besluiten we dat er een stijging waarneembaar is in de variabele prijstermen, in lijn met de evolutie van de aardgasprijzen. Enkele uitzonderingen – m.n. de prijzen op basis van het sociaal tarief en andere prijsnoteringen in de boordtabel van de CREG – vertonen in tegenstelling tot de algemene trend slechts een zeer lichte stijging of zelfs een beperkte daling. De verklaring daarvoor ligt in de vertraging van 15 maanden waarmee deze prijzen worden doorgerekend in de warmteprijs.

## 5 Vergelijking prijsreferenties voor 2021-2022

In dit hoofdstuk onderzoeken we de evoluties van de prijsreferenties voor aardgas waarnaar de warmtepreizen verwijzen.

### 5.1 Aardgasprijsreferenties: HUB303 en TTF

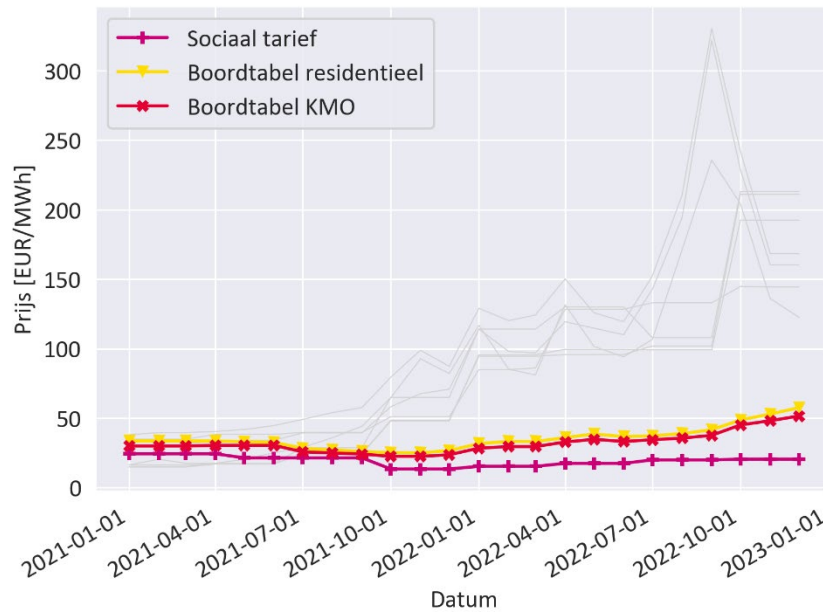
De evolutie van de HUB303 en verschillende relevante TTF-indices worden getoond in Figuur 12. Opmerkelijk is het verschil tussen de gedurende een maand geldende TTF101 en de gedurende een kwartaal geldende HUB303, TTF103 en TTF303.



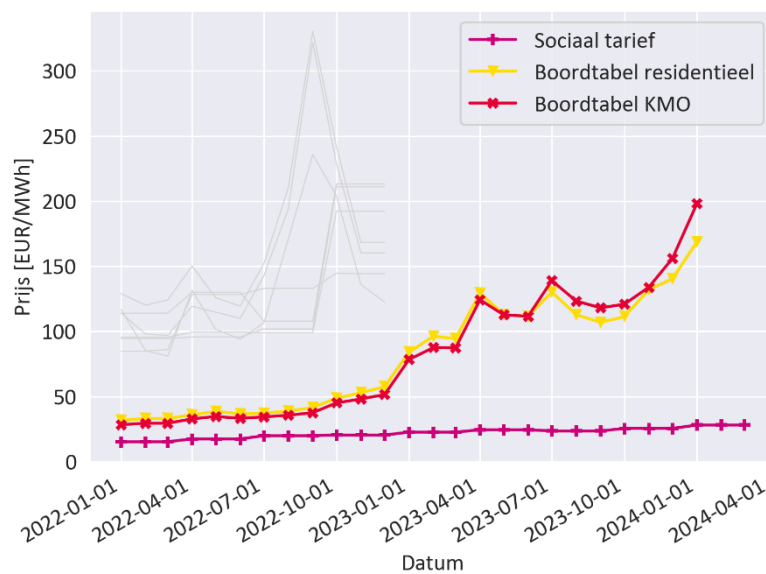
Figuur 12 Evolutie van de HUB- en TTF-indices die als prijsreferentie worden gebruikt voor warmtepreizen. De dunne grijze lijnen tonen de evolutie van de overige prijsreferenties die verder besproken zullen worden.

### 5.2 Boordtabel van de CREG

Figuur 13 laat de evoluties van de verschillende relevante prijsparameters uit de boordtabel van de CREG zien. Hier is duidelijk dat deze parameters beduidend lagere waarden hebben dan de overige besproken prijsreferenties. De reden daarvoor is dat deze parameters door de leveranciers met een flinke vertraging van 15 maanden worden doorgerekend. De waarden voor kleine residentiële en kmo-klienten volgen een gelijkaardige trend. Het sociaal tarief kent een opvallende daling vanaf oktober 2021 (d.w.z. de maand waarin het verbruik met deze prijs zou worden afgerekend). Deze daling in het sociaal tarief werd veroorzaakt door de relatief lagere gasprijzen in 2020, en dit is samen met de ingebouwde vertraging de oorzaak voor de lichte warmteprijsdaling tussen 2021 en 2022 voor sommige contracten.



Figuur 13 Evolutie in 2021 en 2022 van de indices uit de CREG-boordtabel die als prijsreferentie worden gebruikt voor warmtepreizen. Deze prijzen houden rekening met de vertraging (namelijk met 15 maanden) die is ingebouwd in de prijsformules op basis van deze referentie.



Figuur 14 Evolutie vanaf 2022 van de indices uit de CREG-boordtabel die als prijsreferentie worden gebruikt voor warmtepreizen. Deze prijzen houden rekening met de vertraging (namelijk met 15 maanden) die is ingebouwd in de prijsformules op basis van deze referentie.

Aangezien de prijsparameters die vandaag in de boordtabel genoteerd worden pas over 15 maanden in rekening worden gebracht in de warmtepreizen, weten we al wat de prijsreferenties voor volgend jaar zullen zijn. Deze toekomstige evolutie wordt getoond in Figuur 14. Dankzij de rekenregels voor het sociaal tarief kan dit tarief tussen twee kwartalen maar in beperkte mate toenemen. Dat verklaart waarom het sociaal tarief voor aardgas ook in 2023 zeer laag zal blijven, in ieder geval in vergelijking met de reguliere marktprijzen die we op dit moment kennen. De

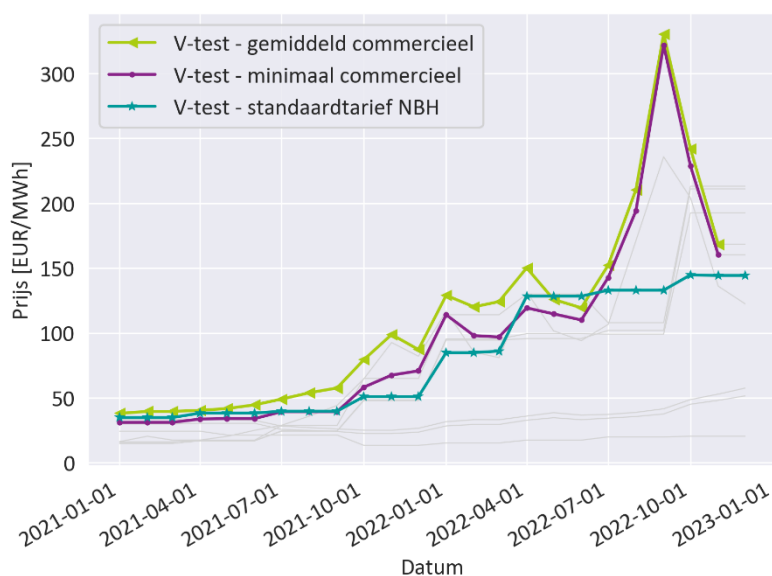
noteringen voor residentiële klanten en kmo's stijgen wel geleidelijk aan naar het niveau dat we vandaag kennen.

### 5.3 V-test® en prijzen in het VREG-dashboard

Een beperkt aantal contracten verwijst naar gemiddelde marktprijzen voor gas, naar een specifiek contract uit de V-test®, naar minimale prijzen in de V-test® of naar het standaardtarief van de netbeheerder. Figuur 15 toont deze evoluties.

Het standaardtarief van de netbeheerder wordt per kwartaal aangepast en is dus gekend voor december 2022. Aangezien de gemiddelde commerciële prijs voor november 2022 nog niet gepubliceerd is in het VREG-dashboard, schatten we voorlopig dat de gemiddelde commerciële prijs 5% hoger ligt dan de minimale commerciële prijs.

Een belangrijke opmerking hierbij is dat de prijzen in de V-test® sinds mei van dit jaar anders berekend worden: waar vroeger de laatst gekende waarde van de indexatieparameter werd geëxtrapoleerd naar de volgende 12 maanden, wordt er nu een schatting gemaakt op basis van forward-noteringen op de termijnmarkten.



Figuur 15 Evolutie van de prijsreferenties uit de V-test® en het VREG-dashboard "Opbouw en evolutie prijzen" voor aardgas.

## 6 Prognose van de prijzen voor 2023

### DISCLAIMER

Deze prognoses bieden geen enkele garantie voor de werkelijke prijzen in 2023. Gezien de volatiliteit op de aardgasmarkten is het zeer moeilijk om een nauwkeurige schatting te geven van toekomstige prijzen. Bovendien houden deze resultaten geen rekening met mogelijke wijzigingen in de prijsformules van warmteleveranciers of eventuele prijslimieten.

Op basis van de gekende formules maken we ten slotte nog een voorspelling van de variabele prijstermen in 2023. Zoals reeds eerder aangegeven zijn de voorspellingen voor de boordtabel van de CREG exact, en dit omwille van de vertraging waarmee de prijsnoteringen worden doorgerekend in de variabele prijssterm. Voor de overige prijsprincipes hebben we een inschatting moeten maken.

### 6.1 Aannames

Voor de TTF-indices<sup>8</sup> is de schatting gebaseerd op de methodiek die in de V-test<sup>®</sup> wordt gebruikt. Daarbij hebben we de geschatte waarde voor november '22 als laatst gekende schatting overgenomen. Afhankelijk van het type indexatieparameter<sup>9</sup> is de eerste maandwaarde of eerste kwartaalwaarde correct, die is gebaseerd op gekende werkelijke prijsnoteringen. De waarden voor de daaropvolgende kwartalen/maanden worden gebaseerd op de laatst gekende TTF-prijsnoteringen op de termijnmarkt voor levering van gas in de overeenstemmende maand. De zo bekomen schattingen per maand/kwartaal worden vervolgens nog gewogen volgens de RLPON-curve, om tot één voorspelde waarde te komen.

De contracten die zich baseren op meer algemene gegevens uit de V-test<sup>®</sup>, zoals de minimale prijs en de gemiddelde commerciële prijs, vereisen een andere schattingsmethode. Voor de minimale prijs hebben we de minimale commerciële jaarprijs uit de V-test voor november '22 overgenomen, en dit voor een jaarverbruik van 17.000 kWh. Vervolgens wordt deze jaarprijs omgezet naar een variabele prijs per MWh. Opnieuw nemen we hier aan dat de jaarprijs in november '22 dankzij de V-test<sup>®</sup>-methodiek representatief is voor het grootste deel van 2023. Voor de gemiddelde prijs in '23 hebben we de gemiddelde jaarprijs voor het commercieel aanbod in de V-test<sup>®</sup> voor november '22 overgenomen.

Het standaardtarief van de netbeheerder is moeilijker in te schatten. Hier houdt de V-test<sup>®</sup> geen rekening met de toekomstige verwachte prijzen. Toch hebben we ook hier de prijs van het laatste kwartaal van '22 als representatief beschouwd voor heel '23, bij gebrek aan een nauwkeurigere schatting.

Verder hebben we aangenomen, dat, waar relevant, de distributie- en transmissiekosten voor '23 gelijk zijn aan die van '22. Dit is een vereenvoudiging die slechts een beperkte invloed heeft op de resultaten. Waar uitzonderlijk anders andere indexatieparameters worden toegepast op de

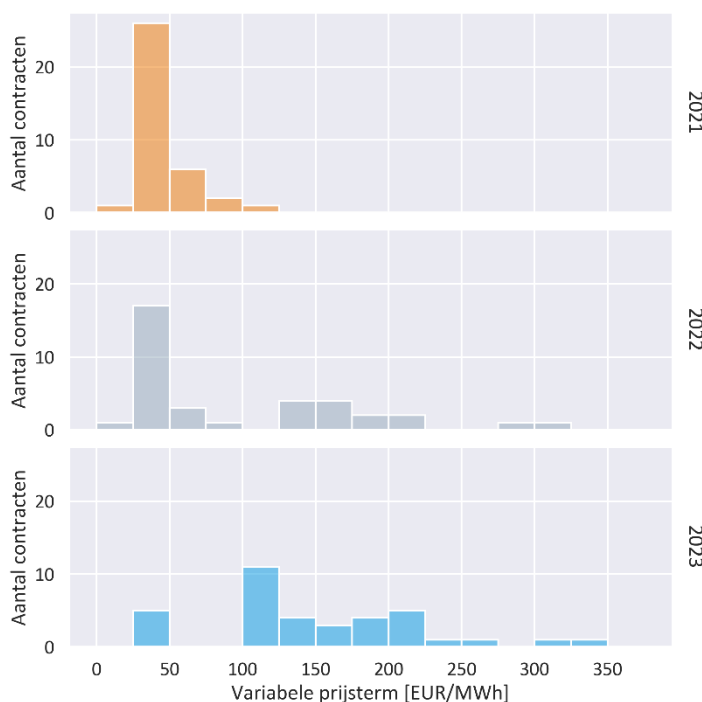
<sup>8</sup> Sinds eind april 2022 worden de 'Zeebrugge Continental Price Assessments Quarter +1' prijsnoteringen op ICIS Heren, nodig voor berekening van HUB303, niet meer aangeboden. We veronderstellen daarom dat de warmteleveranciers vanaf tweede helft 2022 zijn overgeschakeld op TTF303, zoals werd gezien in het aanbod van gascontracten in de V-test<sup>®</sup>.

<sup>9</sup> Indexatieparameters die zich baseren op day ahead prijzen worden niet mee in rekening genomen aangezien deze niet als prijsreferentie worden gebruikt in ons gekende warmtecontracten.

variabele prijsterm, hebben we – opnieuw een vereenvoudiging– verondersteld dat deze parameter in '23 hetzelfde is als in '22.

## 6.2 Resultaten

Waar de evolutie tussen '21 en '22 zich nog kenmerkte door een relatief grote groep contracten waarvoor de prijzen nagenoeg gelijk bleven, zien we in Figuur 16 dat de prijzen ook in deze groep naar verwachting flink zullen stijgen in '23. Er zijn nog slechts een handvol contracten die een prijs onder de 100 EUR/MWh houden, met name de contracten met het sociaal tarief als referentie.



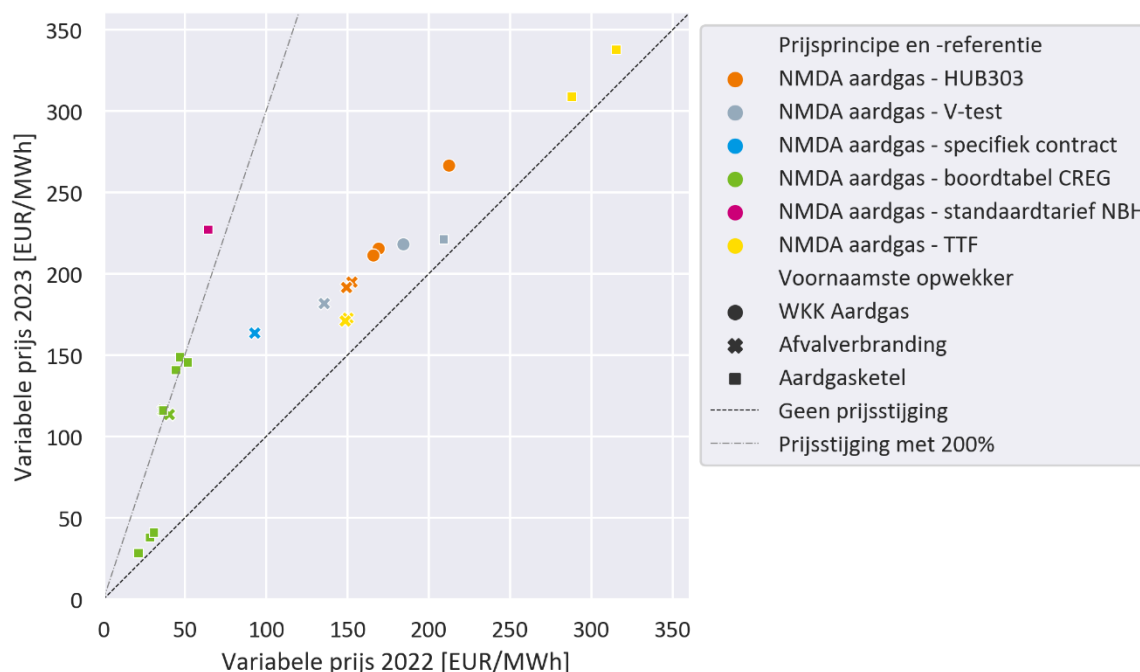
Figuur 16 Evolutie van de spreiding van de variabele prijsterm vanaf 2021, met prognose voor 2023 op basis van de gekende formules.

Daarentegen is de stijging van de contracten die in 2022 de hoogste prijzen kenden, eerder beperkt. Ook de contracten die prijzen in de middenklasse van 125-225 EUR/MWh hadden, vertonen nog slechts een matige stijging in 2023.

Ook hier kunnen we de oefening maken om de prijsevoluties per contract in kaart te brengen. Figuur 17 toont het resultaat van deze analyse. Opnieuw bevat de grafiek hulplijnen die tonen hoe hoog de relatieve prijsstijging is. Een groot deel van de puntenwolk ligt nu veel dichter bij de diagonale lijn van gelijke prijzen. Dit bevestigt dat veel contracten slechts een beperkte stijging kennen tussen '22 en '23.

De opvallendste stijgingen doen zich volgens deze grafiek voor bij de contracten die zich baseren op de boordtabel van de CREG: contracten op basis van het sociaal tarief stijgen slechts beperkt, maar de prijzen die zich baseren op de boordtabel voor residentiële afnemers en kmo's stijgen

wel beduidend. Ook het contract op basis van het standaardtarief van de netbeheerder kent een forse prijsstijging, nadat de prijs tussen '21 en '22 slechts in beperkte mate was gestegen.



Figuur 17 Vergelijking van variabele prijsstermen voor 2022 en 2023, met onderscheid tussen de voornaamste warmtebron en de categorie van de prijsreferentie. De lijnen geven een indruk van de relatieve prijsstijging. Let op dat de categorie "HUB303" in 2023 door de TTF303 als referentie vervangen wordt.

### 6.3 Besluit

Op basis van de gepresenteerde voorspellingen, met de aannames zoals hierboven beschreven, kunnen we besluiten dat de grootste prijsstijgingen zich hebben voorgedaan tussen 2021 en 2022, en dat de prijzen naar 2023 naar verwachting zullen stabiliseren. Enkel de prijzen die tussen 2021 en 2022 niet of nauwelijks stegen, maken nu een hoge stijging door, wat te verklaren is door de ingebouwde vertraging in deze prijsprincipes. Enkel bij de warmtepreizen met het sociaal tarief voor aardgas als prijsreferentie zijn er geen grote stijgingen.

Afhankelijk van de werkelijke marktevoluties zullen de werkelijke prijzen ongetwijfeld nog wijzigen.

## 7 Bijkomende maatregelen

In de vorige hoofdstukken hebben we ons geconcentreerd op prijsberekeningen en prognoses op basis van eerder gerapporteerde gegevens. Daarbij hebben we – zoals vermeld – geen rekening gehouden met eventuele maatregelen die in de tussentijd zijn genomen. Voorbeelden van zulke maatregelen zijn:

- een maximumprijs, ingesteld door de warmteleverancier,
- een aanpassing in de prijsreferentie,
- een aanpassing in de prijsmethodiek,...

In dit hoofdstuk bespreken we enerzijds de maatregelen die sommige warmteleveranciers hebben genomen als reactie op de forse prijsstijgingen. Daarnaast heeft ook de overheid sinds 2022 een aantal maatregelen genomen die impact hebben op de warmtepreisen. Onze vorige marktbevraging ging immers maar over gegevens tot en met eind 2021.

### 7.1 Maatregelen van warmteleveranciers

We hebben op 25 oktober 2022 de warmteleveranciers met huishoudelijke en kmo-klienten in het kader van deze studie aangeschreven om hen te bevragen over eventuele maatregelen die ze hebben genomen sinds het begin van 2022. We hebben 23 leveranciers die leveren aan residentiële klienten en kmo's aangeschreven.

Drie respondenten gaven aan dat ze maatregelen hebben genomen in reactie op de grote prijsstijgingen. Daarbij gaat het bij een leverancier om een maximumprijs per MWh warmte. De andere twee leveranciers voeren een maximumwaarde in voor de prijsreferentie in het contract. Afhankelijk van de leverancier en het contract kan de afnemer kiezen voor het aanbod met gelimiteerde prijs. In andere gevallen wordt de prijsbeperking automatisch uitgevoerd.

Twee leveranciers geven aan dat de energiefactuur voor de warmteproductie-installatie wordt verdeeld op basis van het verbruik van de individuele afnemers. Aangezien het bij één van de leveranciers om beschermde afnemers gaat, heeft deze leverancier recht op sociaal tarief voor aardgas en blijft de stijging van de energiekost eerder beperkt.

Twee respondenten gaven aan dat ze een vaste warmteprijs aan hun afnemers aanbieden, en bijgevolg dat de stijging van de aardgaspreisen geen (directe) invloed heeft op de warmtepreisen.

De twee laatste leveranciers die reageerden op onze bevraging, gaven aan dat ze geen maatregelen hebben genomen. Bij beide weten we dat er nauwelijks of geen stijging in de variabele prijsterm was in 2022, op basis van bovenstaande analyse.



## 7.2 Maatregelen van de overheid

Zoals geweten heeft de federale overheid in 2022 beslist om de btw voor energie te verlagen van 21% naar 6%. De btw-verlaging geldt ook voor warmtenetten. Deze maatregel wordt niet gereflecteerd in de gepresenteerde gegevens, aangezien alle prijzen uitgedrukt zijn exclusief btw.

Daarnaast heeft de federale overheid vanaf juli 2022 het sociaal tarief voor warmte in werking laten treden. We zagen in deze studie dat er al een aantal contracten gebaseerd zijn op het sociaal tarief voor aardgas. De algemene introductie van het sociaal tarief voor warmte zal ervoor zorgen dat ook beschermde klanten met een duurder contract op basis van actuele marktprijzen, zullen kunnen genieten van een gunstiger tarief voor warmte. Daar waar de sociale tarieven voor aardgas als referentie worden gebruikt, zou het sociaal tarief voor warmte zelfs iets lager kunnen liggen dan de warmteprijs volgens de eerdere prijsformule. De reden daarvoor is dat het sociaal tarief warmte geen rekening houdt met het equivalente rendement voor een gasketel.

Ten slotte kan ook het verbod op indexering van huurprijzen bij appartementen met een EPC-label D, E of F van invloed zijn. Soms zijn de kosten voor verwarming immers verrekend in de huurprijzen. In dat geval ondervindt de eindgebruiker geen verdere invloed van de gestegen marktprijzen.

## 8 Stopzettingen en afsluitingen

Samen met de vraag naar maatregelen naar aanleiding van de prijsstijgingen, hebben we de warmteleveranciers met residentiële en kmo-klanten ook bevraagd naar stopzettingen, afsluitingen en betalingsproblemen sinds begin 2022. Alle warmteleveranciers die hebben geantwoord voor de afronding van deze studie, gaven aan dat er geen stopzettingen en/of afsluitingen zijn gebeurd.

Alle respondenten gaven ook aan dat er geen significante toename van betalingsproblemen is vast te stellen. Een aantal warmteleveranciers geeft daarbij wel aan dat ze deze informatie baseren op de tussentijdse voorschotten. Vaak volgt de jaarafrekening pas begin 2023, waardoor eventuele grotere betalingsproblemen dan pas duidelijk zullen worden.

## 9 Besluit

Deze studie toont aan dat de warmteprijsen die op de aardgasprijs gebaseerd zijn, fors gestegen zijn tussen 2021 en 2022, en ook de prognoses voor 2023 tonen voorlopig geen prijsdalingen. Daarentegen is er een heel aantal warmtenetten dat, door toedoen van een grote vertraging in de prijsformule, voorlopig nog steeds de lage prijzen van 2020 en 2021 doorrekent. In deze warmtenetten zullen de prijzen volgend jaar flink stijgen naar het niveau dat de overige warmtenetten nu kennen. Bovendien is er een beperkt aantal netten dat het sociaal aardgastarief (ook met vertraging) als referentie gebruikt. Daar zien we een lichte prijsdaling tussen 2021 en 2022, en een zeer beperkte stijging naar 2023.

We tonen ook de samenhang tussen de voornaamste warmtebron per warmtenet en de variabele warmteprijs. De hoogste prijzen komen voor bij warmtenetten met een aardgasketel of aardgas-WKK als voornaamste bron. Bij netten op basis van afvalverbranding liggen de prijzen binnen een beperkter bereik, maar ook die prijzen kennen een gelijkaardige relatieve stijging.

Een gerichte bevraging leerde ons dat een aantal warmteleveranciers maatregelen heeft genomen om de prijsstijging te beperken. Deze bijkomende maatregelen worden niet gereflecteerd in de vergelijking die wij maakten, omdat we ons daarvoor baseerden op de bekende formules met de actuele prijsreferentiewaarden. Een aantal andere warmteleveranciers geeft aan geen bijkomende maatregelen te nemen, maar voor de meeste daarvan is er ook geen of slechts een beperkte prijsstijging volgens onze informatie. Daarnaast zijn er maatregelen van overheidswege – voornamelijk de btw-verlaging en het sociaal tarief voor warmte, en in specifieke gevallen de beperkte indexering van de huurprijzen – die verder soelaas brengen, met name voor beschermde klanten. Een aantal van hen genoot op dit moment al van lagere prijzen via prijsformules op basis van het sociaal tarief voor aardgas.

Geen van de warmtenetten gaf voorlopig aan dat er stopzettingen of afsluitingen zijn gebeurd door toedoen van de gestegen prijzen. Er is geen significante verandering in de betalingsproblematiek, maar het is mogelijk dat deze problematiek pas duidelijk wordt wanneer de jaarafrekeningen worden opgemaakt, begin 2023.